



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20257370400165

Исходящ №: 43567 / 22.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 16.11.2025 г. до края на работния ден на 16.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЧАВДАР БОРИСЛАВОВ ДИМОВ, а именно:

½ (една втора) ид. ч. от недвижим имот, находящ се в с. Топола, община Каварна, област Добрич, а именно: 520 (петстотин и двадесет) квадратни метра в идеална част от поземлен имот, целият с площ 523 (петстотин двадесет и три) квадратни метра, от които 3 (три) квадратни метра са общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № АС-10-31-001/08.09.2020г. на Кмета на Община Каварна, с идентификатор 72693.512.548 (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, две, точка, пет, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Топола, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008г. на изп. Директор на АГКК, номер по предходен план: квартал 83, парцел XIII, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 72693.512.549, 72693.512.588, 72693.512.547, 72693.512.544, 72693.512.542, 72693.512.541.

Описание: имотът се намира в югоизточния край на СО на с. Топола, на трета линия на ската, с изглед към залива и морето, на 350 м. от строителните граници на с. Топола. Съседните имоти са застроени с вилни сгради за сезонно и целогодишно обитаване. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, граничи със застроени и незастроен парцели, не е снабден с ток и вода, комуникации на границата. Достъпът до имота е от север по асфалтов път водещ към СО Топола, след това по път с каменотрошена настилка от юг и по второстепенна улица - полски път. В момента на огледа поземления имот е незастроен, ограден с метална мрежа на бетонови и метални колове, не се стопанисва, не се обработва, покрит с тревна растителност.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8218.08 лв. (осем хиляди двеста и осемнадесет лева и осем стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 112, том 1, вх.рег.№ 1510/27.07.2018г.; възбрана № 13, том 2, вх.рег.№ 2334/13.10.2017г.; възбрана № 44, том 1, дв. вх. рег. № 445/12.03.2020г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 17.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постигнатите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:

