



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370400464

Издаващ №: 44302 / 27.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **16.11.2025 г. до края на работния ден на 16.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЛИДЕР-1 ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Рогачево**, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. "Липа" №1, представляващ дворно място с площ **280 кв.м.** (двеста и осемдесет квадратни метра), съставляващи **идеална част** от поземлен имот, целият с площ **2113 кв.м.** (две хиляди сто и тринадесет квадратни метра) с идентификатор **62788.501.543** (шест, две, седем, осем, осем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-73/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 21.10.2020г., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: 96, квартал: 7, парцел: XXIV, XXIII, при граници и съседи: №62788.501.360, №62788.501.611, №62788.501.332, №62788.501.88, №62788.501.87, №62788.501.331.

Описание: Поземленият имот е ситуиран в южния край на с. Рогачево, на терен с малка денivelация северозапад/югоизток и отстои на 220 м. от центъра на селото, на 5 км. от КК „Албена“ и на 6 км. от КС Кранево, с прекрасна панорама към залива и морето. Имотът е с неправилна триъгълна форма, като лицето му е на запад към ул. „Липа“. На всички страни граничи със застроени имоти-обитавани както целогодишно, така и сезонно. Имотът към датата на огледа е застроен с масивни двуетажни жилищни сгради в много добър вид. Недвижимият имот е ограден от всички страни с масивна ограда-бетонова основа на височина 0,80м, нагоре метални декоративни платна на височина 2,00 м. Към имота се подхожда от запад по асфалтова второстепенна улица. Подходът към имота е през метална портална врата за автомобили и единична метална декоративна врата за пешеходци. Поземленият имот е обгледен – бетонови пътеки и площадки пред сградите, между тях оформени цветни градинки с алеи от плочници. Поземленият имот е снабден с ел. и ВиК инсталации, монтирано градинско осветление. Много добре стопанисвано дворно място и сгради.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2498.40 лв.** (две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик: Възбрана №110, том 1, дв.вх.рег. №918/16.04.2021 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 17.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпките наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
при ЧСИ **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
рег. №737 в КЧСИ район ОС
полпис и печат /