



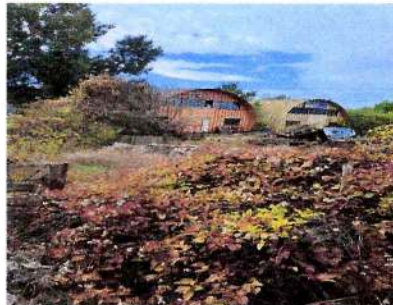
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20117370401681

Издаващ №: 44626 / 28.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до края на работния ден на 04.12.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АЛБЕНА 2000 СТРОИТЕЛСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Оброчище, община Балчик, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 31 044 кв.м. по акт за собственост, а по скица с площ от 29 255 кв.м. с идентификатор 53120.507.329 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет) по КК и КР на село Оброчище, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-2816-17/17.03.2014г на Началника на СГКК-Добрич, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор 53120.507.325, с номер по предходен план: парцел 000273, 507.271, 507.322, при съседи: 53120.1.184, 53120.10.115, 53120.10.259, 53120.507.320, 53120.507.324, 53120.507.326, 53120.507.327, 53120.507.328, ведно с построените в имота сгради: **СГРАДА** със застроена площ от 48 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.1 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, едно), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 144 кв.м.(сто четиридесет и четири квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.2 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, две), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 83 кв.м.(осемдесет и три квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.3 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, три), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 135 кв.м.(сто тридесет и пет квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.4 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, четири), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 266 кв.м.(двеста шестдесет и шест квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.5 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, пет), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 18 кв.м.(осемнадесет квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.6 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, шест), брой етажи: 1(един), с предназначение: промишлена сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 38 кв.м.(тридесет и осем квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.7 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, седем), брой етажи: 1(един), с предназначение: промишлена сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 360 кв.м.(триста и шестдесет квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.8 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, пет), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 361 кв.м.(триста шестдесет и един квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.9 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, девет), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** със застроена площ от 360 кв.м.(триста и шестдесет квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.10 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, едно, нула), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда и **СГРАДА** със застроена площ от 104 кв.м.(сто и четири квадратни метра) с идентификатор 53120.507.329.11 (пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, две, девет, точка, едно, едно), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда.

Описание: Подходът към дворното място е от запад по асфалтов път, следва не покрива се

помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС

бариера, монтирана в северозападния му край. В дворното място са построени единадесет сгради, съоръжение Бетонен възел, вътрешен асфалтов път за транспорт и движение. Незастроената земя пред сградите е покрита с бетонова настилка, на много места изронена. В имота са изградени площадкова кабелна мрежа 1kV – захранва съоръжението, но не е в експлоатация от дълги години, няма данни за състоянието му, площадков водопровод – изграден в периода на построяване на сградите, не е в експлоатация от дълги години, няма данни за състоянието му и съоръжение Бетонен възел – изграден в периода 1973-1974г., полско производство по информация на собственика, не е в експлоатация от дълги години, няма данни за състоянието му, както и информация за капацитета на производителност. Бетонният възел е стационарен с метална конструкция и дълъг експлоатационен живот – всички елементи са сменяеми.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **305 360.00 лева (триста и пет хиляди триста и шестдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 194, том 1, вх.рег.1868/01.08.2016г. На СВ Балчик, Възбрана № 299, том 1, вх.рег.2860/05.10.2021г. На СВ Балчик, Възбрана № 95, том 2, вх.рег.3588/17.09.2025г. На СВ Балчик,

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 05.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

