



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20097370400311

Изходящ №: 42786 / 16.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **11.11.2025 г. до края на работния ден на 11.12.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ**, а именно:

1/6 /една шест/ идеална част от МАГАЗИН, находящ се в гр. Добрич, ул. "Опълченска" №19, представляващ Сграда с идентификатор 72624.616.236.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, две, три, шест, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г., последно изменена със Заповед КД-14-08-Д-692/25.05.2006 г. на Началника на СГКК - Добрич, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.616.236, със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

Описание: Недвижимият имот се намира в квартал, отстоящ на 1100 м. от центъра на гр. Добрич. Наоколо са изградени предимно жилищни сгради-ниско застрояване. През последните 20 години са изградени масивни жилищни и търговски сгради, съществуващите са реновирани, изградена инфраструктура, но транспортната достъпност не е добра – повредена пътна настилка на улиците в квартала, изградени тротоари и улично осветление. Районът представлява интерес и е предпочитан от определени групи от населението, поради близостта му до центъра на гр. Добрич.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1656.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: Договорна ипотека №85, том 3, дв.вх.рег.№8460/30.05.2006 г. до размера на 44 500 евро, подновена с акт №262, том 2, дв.вх.рег. №4344/26.05.2016 г., Възбрана №120, том 2, дв.вх.рег.№7402/10.06.2009 г.; Възбрана №135, том 1, дв.вх.рег. №1397/02.03.2010 г., Възбрана №42, том 4, дв.вх.рег.№8819/13.09.2010 г., Възбрана №30, том 4, дв.вх.рег. №10253/01.10.2012 г., Възбрана №34, том 1, дв.вх.рег.№647/17.01.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 12.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява публичните наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Помощник частен съдебен изпълнител:
ИВИЛИНА МИХАИЛЕВА /печат/
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ЧСИ район ДОС