



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400524

Издаващ №: 42666 / 16.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до края на работния ден на 04.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ФЛИЙТРЕНТ АД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в гр. Каварна, ж.к. "КАРВУНА РИЗОРТ", част от жилищна група от 42 (четиридесет и две) еднофамилни жилищни сгради и четири броя триетажни едносекционни жилищни сгради, представляващ **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В2** с идентификатор **35064.49.16.27** (три, пет, нула, шест, четири, точка, четири, девет, точка, едно, шест, точка, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каварна, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008г., със застроена площ съгласно скица **69** (шестдесет и девет) квадратни метра, а по акт за собственост - със застроена площ **65,76** (шестдесет и пет цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ **132,26** (сто тридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) квадратни метра, на два етажа, състояща се от: първи етаж, на кота +0,00 м., в който са разположени дневен тракт, всекидневна с кухненски бокс, спалня, санитарен възел и стълбище, и втори етаж на кота +2,86 м. в който са разположени стълбищна площадка с антре, три спални и три бани, при съседни на сградата съгласно нотариален акт: от две страни - алея, паркоместа на тревна фуга, общ двор със сграда В3 и сграда В5, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 35064.49.16 (три, пет, нула, шест, четири, точка, четири, девет, точка, едно, шест) с площ 19603 (деветнадесет хиляди шестстотин и три) квадратни метра, предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35064.50.99, 35064.49.15, 35064.50.95, 35064.50.121, 35064.52.56, 35064.49.13.

Описание: Подходът към имота е от север по асфалтов път. Ограден е с временна ограда – метална мрежа на колове. В него не са изградени пътища за движение на автомобили и алеи за движение на пешеходци. Теренът е равен, на скат с височина 70м.от морското равнище. Няма информация за снабдяване на поземления имот с ел. и ВиК инсталации. Незастроената земя е необработваема, обрасла със самозалесила се растителност. Не се стопанисва от 2007година. За сградата не е представено удостоверение за въвеждане в експлоатация, по акт за собственост е на степен „груб строеж“. Сградата е построена по монолитен начин. Конструкцията е от стоманобетонени плочи, пояси, греди и колони, носещи тухлени зидове. Покрив – дървен гредоред, покрит с керемиди. Стени – тухлен зид, външна и вътрешна изолация и мазилка. Дограма – PVC на врати и прозорци, към момента демонтирана. В съседство преминава газопровод, с възможност за включване в газопрееносната система. Не са положени подови настилки в сухите помещения, не са монтирани ключове и контакти на ел. инсталацията, не са монтирани батерии, мивки и санитария съпровождащи Вик инсталация. Входната врата липсва, вътрешните са демонтирани, следи от теч в стълбищната клетка, спорадично напукана външна изолация и мазилка. Сградата е със свободен достъп на животни и хора, без видими нарушения по носещата конструкция. Година на строителство 2005-2006г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **24560.00 лв.** (двадесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: договорна ипотека №113 том 1, вх. рег. № 2356/10.05.2007г. до размера на 1,2 милиона евро, подновена с №159 том 1, вх.рег. № 878/09.05.2001г. и поправка-договорна ипотека № 116, том 1, вх. рег. № 12/16.05.2007г.; законна ипотека № 7, том 1, вх. рег. № 16/07.04.2008г., договорна ипотека № 189, том 1, вх. рег. № 12 08.08.2007г. с вписана поправка с № 4, том 1, вх. рег. № 13/26.01.2009г., възбрана № 127, том 1, вх. рег. № 1/28.07.2009г., възбрана № 131, том 1, вх. рег. № 3/04.08.2009г., възбрана № 3, том 2, вх. рег. № 1/13.10.2009г., възбрана № 200, том 1, вх. рег. № 2395/05.08.2010г.; договор за цесия № 35, том 1, вх. рег. № 1363/30.06.2021г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложението се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 05.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

