



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400016

Изходящ №: 42323 / 15.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **СТЕЛИЯН ДЕЛЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Красен, община Ген.Тошево, област Добрич, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1340 кв.м., представляващо имот с планоснимачен номер 499 /четиристоти деветдесет и девет/, за който имот е отреден парцел VI-499/шести за имот с планоснимачен номер четиристотин деветдесет и девети/, целия парцел с площ от 1670 кв.м./хиляда шестстотин и седемдесет квадратни метра/, с неуредение сметки по регулация за 330 кв.м./триста и тридесет квадратни метра/ в квартал 32 /тридесет и две/ по регулационния план на село Красен, при граници на дворното място: парцел V, парцел VIII, улица, ведно с построената в дворното място **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 148 кв.м./сто четиридесет и осем квадратни метра/

Описание: Дворното място е оградено от всички страни с метална ограда – метална мрежа на дървени колове, ток и вода - прекъснати. Дворното място е разположено на равен терен, с неправилна четириъгълна форма с лице на запад. Незастроената земя не се обработва, обрасла със самозале сила се дървовидна и храстовидна растителност, която ограничава свободния достъп до сградата в имота. Жилищната сграда е едноетажна със ЗП-148,00 кв.м. по акт за собственост и скица, строена е в периода 1948-1950г. На сградата е направен външен оглед и е установено, че има нарушения по конструкцията-напукани външни северни стени, пропаднал на места покрив. Сградата не се обитава от 1990г., не се стопанисва, изложена на атмосферното влияние, годна за ползване след основен ремонт, лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8320.00 лв. (осем хиляди триста и двадесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под №74, том 1, вх.рег.№ 401/25.02.2022г на СВ Ген.Тошево

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 28.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **СПАВА СТЕФАЛОВА**.....
Частен съдебен изпълнител
рег. № 737 в КЧСИ район ОС
ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313