



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401537

Исходящ №: 39792 / 30.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 13.10.2025 г. до края на работния ден на 13.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАЙЛО ЖЕЛЯЗКОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на село Кладенци, общ. Тервел, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА с площ от 10001 кв.м./десет хиляди и един квадратни метра/ с идентификатор 37157.5.37 /три, седем, едно, пет, седем, точка, пет, точка три, седем/ по КК и КР на село Кладенци, одобрени със Заповед РД-18-1345/25.07.2018г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 005037, категория на земята: 4/четвърта/, при граници: 37157.5.16, 37157.5.7, 37157.5.36, 37157.7.90.

Описание: Поземленият имот граничи със землищната граница на с. Нова Камена, разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, среден за масива, издължен в посока североизток/югозапад с достъп по полски път от север, граничи от всички страни с обработваема земеделска земя. В момента на изготвяне на експертизата поземления имот се стопанисва, обработен, представен Договор за аренда в сила до 30.09.2030г.

Началната цена, от която започва наддаването за съответната идеална част е в размер на **6000.00 лева (шест хиляди лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 174, том 1, дв.вх.рег.№ 2146/23.11.2023г, Договор за аренда на земеделска земя, вписан под № 15, том 4, дв.вх.рег.№ 1928/14.08.2020г., със срок до 2030г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 14.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител
АНИСЛАВА СТЕФАНОВА
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КСИ район ДОС