



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20247370400918

Исходящ №: 37409 / 15.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **10.10.2025 г. до края на работния ден на 10.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛИДИЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ по скица от **13255 кв.м.** (тринадесет хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра), а по документ за собственост с площ от **13253 кв.м.** (тринадесет хиляди двеста петдесет и три квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на град Шабла, местност "КАРАУЛСЪРТЪ", община Шабла, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №83017.78.33 (осем, три, нула, едно, седем, точка, седем, осем, точка, три, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шабла, община Шабла, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/29.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.07.2016 г., номер по предходен план: 078033, при граници и съседи имоти с идентификатори: №83017.78.17, №83017.78.57, №83017.78.32, №83017.78.31 и №83017.78.34

Описание: поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север-юг, среден за масива, подход по полски път от юг, от към късата страна.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **21100.00 лв.** (двадесет и един хиляди и сто лева)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна:

- възбрана №147, том 1, книга ВЪЗБРАНА, дв.вх.рег.№1619/13.08.2024 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 11.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

