



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.П. 20247370401451

Исходящ №: 38032 / 18.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.09.2025 г. до края на работния ден на 30.10.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА АЛЕКСАНДРОВА**, а именно:

½ (една втора) ид. ч. от недвижим имот, с административен адрес **гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, жк. „СЕВЕР“, ул. „КАЛИАКРА“ № 54**, ляво крило, **общешитие № 2** (две), на **етаж 4** (четири), **АПАРТАМЕНТ № 42** (четиридесет и две), представляващ самостоятелен обект в сграда със застроена площ **25,14** (двадесет и пет цяло и четиринадесет стотни) квадратни метра, с идентификатор **72624.606.1161.2.42** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно, точка, две, точка, четири, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предишен идентификатор – 72624.606.458.4.42, с предназначение – **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, състоящ се от една стая, коридор, сервизно помещение и балкон, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 72624.606.1161.2.43, под обекта: 72624.606.1161.2.28 и над обекта – 72624.606.1161.2.56, попадащ в сграда с идентификатор 72624.606.1161.2 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно, точка, две), построена в поземлен имот с идентификатор 72624.606.1161 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, шест, едно), ведно с приспадащите се 0,0070 (нула цяло и седемдесет десетохилядни) % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,92 (осем цяло деветдесет и две стотни) квадратни метра и 0,0070 (нула цяло и седемдесет десетохилядни) % от отстъпеното право на строеж върху терена, равняващи се на 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра.

Описание: Жилището се намира на четвърти жилищен етаж в седеметажна панелна сграда, с един вход, обзаведена с асансьор в редовна експлоатация. Сградата е строена в периода 1972-1974 год. Обектът се намира в северния край на етаж. Към момента на огледа е в ремонт: сервизното помещение - с частично положен терикот по под, фаянс по стени, таван окачен, има ВиК инсталация. Балконът е ситуиран на запад, затворен с външна ПВЦ щора, под-мозайка и масивни парапети. Жилището е снабдено с ел. инсталация и ВИК към момента изключени. Подобренията са направени през 2024г. Жилището ползва общ коридор за етаж и общ коридор за подход с Апартамент № 43. Коридорът е с под - мозайка, стени-латекс, ПВЦ дограма, дървена врата.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12000.00 лв. (дванадесет хиляди лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 47, т.5, дв.вх.рег. 8550/24.10.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продавката се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 31.10.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ИРИДИНА ТАСЕВА
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА