



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401064

Исходящ №: 32339 / 07.08.2025 г.



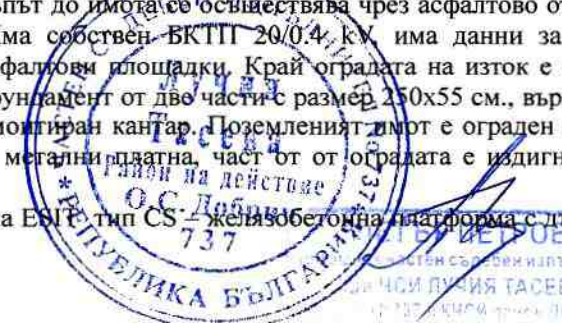
ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **11.08.2025 г. до края на работния ден на 11.09.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСОВ ГРЕЙН ЕООД**, а именно:

- **Недвижим имот с административен адрес:** село Карapelит, община Добричка, област Добрич, с площ от 14965,00 кв.м. (четиринадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет квадратни метра) по документ за собственост, а по скица с площ от 14967,00 кв.м. (четиринадесет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), с идентификатор № 36419.169.1 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Карapelит, одобрени със Заповед № РД-18-210/16.08.2017 г., няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята: 0 (нула), ведно с построените в имота ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: 1) РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от 924,00 кв.м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра); 2) СКЛАД с друго предназначение със застроена площ от 1022,00 кв.м. (хиляда двадесет и два квадратни метра); 3) СКЛАД с друго предназначение със застроена площ от 47,00 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра); 4) СГРАДА с друго предназначение със застроена площ от 39,00 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра) и 5) СГРАДА за портинерна със застроена площ от 122,00 кв.м. (сто двадесет и два квадратни метра), А ПО СКИЦА: 1) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 924,00 кв.м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.1 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, едно); 2) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 1022,00 кв.м. (хиляда двадесет и два квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.2 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, две); 3) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 47,00 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.3 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, три); 4) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 39,00 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.4 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, четири); 5) ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА със застроена площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.5 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, пет); 6) ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА НА ТРАНСПОРТА със застроена площ от 8,00 кв.м. (осем квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.6 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, шест) и 7) ЕДНОЕТАЖНА СКЛADOVA БАЗА, СКЛАД със застроена площ от 2268,00 кв.м. (две хиляди двеста шестдесет и осем квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.7 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, седем), при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 36419.169.3, идентификатор № 36419.68.13, идентификатор № 36419.68.12, идентификатор № 36419.68.11, идентификатор № 36419.68.4, идентификатор № 36419.2.1 и идентификатор № 36419.21.97.

Описание: Поземленият имот се намира в североизточния край на село Карapelит в непосредствена близост до границите на населеното място с лице към асфалтов междуселищен път Добрич - Силистра, водещ към центъра на селото. Главните пътни артерии са в добро състояние. Достъпът до имота се осъществява чрез асфалтово отклонение от главния път. Снабден е с ВК и ел. Инсталации. Има собствен ВКП 20/0,4 кV, има данни за собствен водоизточник. Незастроената част от терена е покрита с асфалтови площадки. Край оградата на изток е изградено депо за биотор. Има изградени още бетонов канал, бетонов фундамент от две части с размер 250x55 см., върху които е поставена цистерна за вода, бетонова естакада, на която е монтиран кантар. Поземленият имот е ограден с метална ограда, изградена от метални колове с височина 1,80 м. и метални платна, част от от оградата е издигната върху бетонов фундамент.

В имота е монтирана и електронна автомобилна везна ЕСГ тип CS - желязобетонна платформа с дължина 28



метра и капацитет 60 тона. До платформата е монтирана ПВЦ кабина с размери 2x4 метра, където се намира измервателна техника и конфигурация за везната.

В имота е разположена и сграда за енергопроизводство, която не е отразена в скицата и нотариалния акт на длъжника. БКТП е монтиран върху монолитен стоманобетонен фундамент с площ от 10 кв.м. по измерване, в експлоатация.

Бетоновата естакада за обслужване на автомобили е с размери 2x8x1 метра.

В имота има изграден кладенец, който по данни на собственика е с дълбочина 50 м. Към него е свързана цистерна с вместимост 30 кубика.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.1, описана в документ за собственост като ремонтна работилница, представлява еднообемно помещение с лице и подход от юг през портална врата. Подът е бетон с диаметър 0,40 м., стени – тухлена зидария и таван – метална конструкция от метални рамки и метални платна. Воходът е през метална портална врата с размери 500x450 см. В западния край на сградата е ситуирана административна част на две нива, а останалата част от сградата е хале, в което е монтиран мостов управляем кран, а релсите са монтирани по цялата дължина на халето. Кранът е български, произведен в Айтос, с товароподемност 32 kN. Височина – 7,50 м. в средата.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.2 се използва за склад за торове. Подходът е от портална врата с размери 700x400 см., както и метална врата с размери 220x400 см. Под – бетон, стени – тухлена зидария, таван – бетонов покрив на железобетонни колони – 9 бр. с размери 25x40 см. Височина – 6,50 м. В средата. Сградата представлява двукорпусно хале и се използва се като склад за торове.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.3 се състои от две помещения. Към датат на описа не се ползва. Под – бетон, стени – тухлена зидария, таван – железобетонна плоча.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.4 се състои от едно помещение, в което е разположено водовземно съоръжение. Кладенецът, по данни на собственика, е с дълбочина 50 м., оборудван с потапяща помпа. Не са предоставени разрешителни, в експлоатация е. Пред сградата е монтирана цистерна с вместимост 20 куб. м. на бетонов фундамент.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.5 е помещение за охрана, в добро състояние.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.6 сградта е от сглобяеми термопанели, монтирани подвижно на метална конструкция. Кабината е с размери 200x400 см. и в нея се намира измервателната техника.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.7 представлява еднообемно хале с два подхода през портални врати с ролетни щори с размери 6x4 м. Конструкцията е масивна с чатични стоманобетонни елементи и бетонови основи. Покривната конструкция е метална – метални ферми на 40 бр. метални колони. Стени – стоманобетонни панели с височина 4 м., нагоре вътрешна и външна метална обшивка. Има трифазен ток. По данни на собственика височината на халето е 8,50 м. Отново по данни на собственика годината на построяване е 2014 г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **890265.60 лв. (осемстотин и деветдесет хиляди двеста шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки)** с ДДС от които **741 888,00 лв. данъчна основа и 148 377,60 лв. ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №140, том II, дв. вх. Рег. №3467/03.05.2023 г.;
2. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №120, том IV, дв. вх. Рег. №7532/02.09.2021 г.;
3. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №197, том III, дв. вх. Рег. №8097/13.11.2020 г.;
4. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №186, том III, дв. вх. Рег. №8024/10.11.2020 г.;
5. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №156, том III, дв. вх. Рег. №7700/28.10.2020 г.;
6. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №180, том II, дв. вх. Рег. №5579/11.08.2020 г.;
7. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №31, том I, дв. вх. Рег. №398/22.01.2019 г.;
8. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №154, том II, дв. вх. Рег. №5616/15.06.2017 г.;
9. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №35, том III, дв. вх. Рег. №7585/15.08.2016 г.;
10. договорна ипотека, вписана под №158, том I, дв. вх. Рег. №5464/12.06.2014 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 12.09.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постигнатите наддавателни предложения.

