



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400774

Исходящ №: 26420 / 27.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **29.07.2025г. до края на работния ден на 29.08.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛИНГО ПЛЮС ЕООД**, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО** със площ от 3095кв.м /три хиляди и деветдесет и пет квадратни метра/, находящо се в с. Красен, общ. Генерал Тошево, имот с пл. № 7/седми/, за 1420кв.м./хиляда четиристотин и двадесет квадратни метра/ от който е отреден УПИ XIV-7/четирнадесети за имот с планоснимачен номер седми/, целия с площ от 1480кв.м./хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, за 1505кв.м./хиляда петстотин и пет квадратни метра/, от които е отреден УПИ XIII – 7/тринадесети за имот с планоснимачен номер седми/, целия с площ от 1530кв.м./хиляда петстотин и тридесет квадратни метра/ и 170кв.м./сто и седемдесет квадратни метра/ са включени в УПИ I – 8/първи за имот с планоснимачен номер осми/, в кв.52/петдесет и втори/ по подробния устройствен план на селото, ведно с изградената в УПИ XIII – 7 ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 112кв.м./сто и дванадесет квадратни метра/, състояща се от три стаи и кухня, при граници и съседи на дворното място: улица за озеленяване и УПИ I – 8., *който имот съгласно приложено удостоверение с вх. №117203/11.10.2024г. от община Генерал Тошево е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Красен, общ. Генерал Тошево, ул. „Първа“ №213 (двеста и тринадесет), с идентификатор 39534.501.54/три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-20/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3105 кв.м. /три хиляди сто и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построената в него 1) СГРАДА с идентификатор 39534.501.54.1/три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, точка, едно/ със застроена площ от 71 кв.м. /седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2) СГРАДА с идентификатор 39534.501.54.2 /три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, точка, две/ със застроена площ от 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 3) СГРАДА с идентификатор 39534.501.54.3/три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, точка, три/ със застроена площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съседи имоти с идентификатори: 39534.501.515, 39534.501.55, 39534.106.2, 39534.106.2, 39534.81.8 и 39534.81.7

Описание: Поземленият имот се намира в близост до североизточния край на с. Красен, на изхода за с. Росен, отстоящо на 18 км. от общински център Генерал Тошево, ограден с метална мрежа на колове. Дворното място е разположено на на терен с денивелация север – юг, като сградите са ситирани на равнинен терен в североизточния край на двора. Има правилна трапецовидна форма, като лицето на имота към ул. "Първа".

Жилищната сграда е едноетажна на две нива:приземен и жилищен етаж. Състои се от самостоятелен вход от запад за жилищния етаж, а избения етаж е с вход от юг през през дървена портална врата. Жилищният етаж се състои от две стаи и салон. Извършен е външен оглед на сградата поради ограничения достъп от обраслия двор. Подът в сградата е циментова замазка, с пробиви на места, стени и таван - варовоциментова мазилка, дограма дървена единична за врати и прозорци. Втората сграда с площ 47кв.м. е с масивни бетонови основи, стени- тухлен зид без външна мазилка, покрив-дървен с цигли. Сградата е едноетажна и се състои от стая и кухня. Подът в сградата е циментова замазка, стени и таван - варовоциментова мазилка, дограма дървена единична за врати и прозорци. Сградата е снабдена с ел. и ВиК инсталации.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **16632.00 лв.** (шестнадесет хиляди шестстотин тридесет и два лева). **Поради липса на регистрация на дължника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №80, том I, дв.вх.рег. №1298/28.05.2021г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продавката ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за продавката се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за изход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 01.09.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител и присъстващите на публична продажба лица са длъжни да обявяват постъпилите наддавателни предложения.

