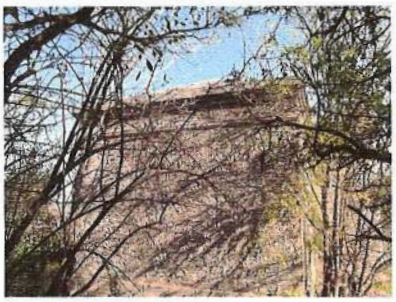
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400169
Изходящ №: 26430 / 27.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 29.07.2025г. до края на работния ден на 29.08.2025г.,** в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **"СИ ДЖИ ЕЛ ЕЛ КАМПЪНИ" ЕООД**, а именно:

- *Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като:* ДВОРНО МЯСТО със площ от 2170кв.м /две хиляди сто и седемдесет квадратни метра/, находящо се в с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, за който е отреден УПИ VIII – 161/осми за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и първи/, в кв.28/двадесет и осми/, ведно с изградените в това дворно място ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 72,50кв.м./седемдесет и две цяло и петдесет квадратни метра/, ведно с настоящите подобрения и приращения в имота, при граници: улица; УПИ IX-161, УПИ X-161, УПИ V-161 и улица, ***който имот съгласно приложено удостоверение с вх.№32526/22.01.2025г. от община Генерал Тошево е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно:*** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, ул."Двадесета"№5(пет), с идентификатор 58832.501.161/пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-23/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 6199 кв.м/шест хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 161, ведно с построените в него 1.) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 58832.501.161.1/пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно, точка, едно/, със застроена площ от 73 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и 2.) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 58832.501.161.2/пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно, точка, две/ , със застроена площ от 39 кв.м. /тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съседи имоти с идентификатори:58832.501.533, 58832.501.162, 58832.501.160, 58832.501.163, 58832.501.490, 58832.501.559, 58832.501.353 и 58832.501.159

Описание:Дворното място е разположено на равен терен, с правилна трапецовидна форма с подход от югозапад по ул."Двадесета"- полски път. Съседните дворни места от запад са жилищни имоти с паднали къщи, а на североизток граничи с поземлени имоти - обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **7848.00 лв.** (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем лева). **Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №169, том 1, вх.рег. №462/27.02.2019г. и Възбрана №69, том 1, вх.рег. №429/07.03.2024г.,

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декалрация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **01.09.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛУЧИЯ ТАСЕВА Район на действие О.С. Добрич 737 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПЕТЪР ПЕТРОВ
Помощник частен съдебен изпълнител:
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА