

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400194

Исходящ №: 26401 / 26.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **29.07.2025г. до края на работния ден на 29.08.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на **"БУЛЕНБЕЙЗЕР ИСТЕЙТС" ЕООД**, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО** със площ от 2240 кв.м /две хиляди двеста и четиридесет квадратни метра/, находящо се в с. Градини, общ. Генерал Тошево, за който е отреден УПИ Х – 88/десети за имот с планоснимачен номер осемдесет и осми/, в кв.19/деветнадесети/ по подробния устройствен план на селото, ведно с изградените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 40 кв.м./четиридесет квадратни метра/ и всички подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IX-87, УПИ VIII-87, УПИ VII-87 и УПИ XI-94, **който имот съгласно приложено удостоверение с вх.№016652/16.04.2024г. от Служба по Геодезия и Кадастр – гр.Добрич е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Градини, общ. Генерал Тошево, с идентификатор 17511.501.76/едно, седем, пет, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2390 кв.м/две хиляди триста и деветдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построената в него 1) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 17511.501.76.1/едно, седем, пет, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест, точка, едно/, със застроена площ от 88 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, при граници и съседи имоти с идентификатори: 17511.501.75, 17511.501.77, 17511.501.194 и 17511.501.74

Описание: Поземленият имот се намира в близост до центъра на селото, в близост стопански двор, с лице на ул. "Втора". Дворът е ограден с метална оградна мрежа на бетонови колове, метал на единична врата за вход и метална двойна врата за автомобили. Жилищната сграда е построена на равен терен, като на юг, запад и север е изградена подпорна стена от циментови блокчета. Пред сградата на югоизток земята е залесена с високи дървета, а през плочник на север е цветна алея. Вход през късата страна на имота от изток. На сградата е извършен външен оглед, поради недоставен достъп от собственика, при което се установи, че сградата е масивна, изградена по монолитен начин.

Конструкцията на сградата се състои от каменни основи, греди и колони, носещи тухлени зидове. Покривната конструкция е дървена, покрита с цигли. Стени-тухлен зид с външна циментова мазилка. Дограмата е дървена единична с метални декоративни вътрешни решетки.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **31608.00 лв.** (тридесет и една хиляди шестотин и осем лева). **Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №71, том 1, вх.рег. №433/07.03.2024г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книжата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 01.09.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ПОДПИСАНИЕ И ПЕЧАТ
МОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
РЕГ. № 737
ПОДПИСАНИЕ И ПЕЧАТ