



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20247370401456

Исходящ №: 27011 / 03.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от 29.07.2025 г. до края на работния ден на 29.08.2025 г., в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЗОРНИЦА СТАНЕВА ИВАНОВА**, а именно:

- 1/5 ид. ч. (една пета идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ по акт за собственост от 12000,01 кв.м. (дванадесет хиляди и един квадратни метра), а по скица с площ от 12000,03 кв.м. (дванадесет хиляди и три квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на село Лясково, местност "ДЖУНЯТА", община Добричка, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №43431.37.13 (четири, три, четири, три, едно, точка, три, седем, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лясково, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-196/14.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 0370413, при граници и съседи имоти с идентификатори: №43431.37.122, №43431.37.12, №43431.37.6 и №37808.1.32

Описание: Поземленият имот е ситуиран южно от с. Лясково на 4300 м. от строителните граници на селото и граничи със землищната граница на с. Козлодуйци. Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток – югозапад, краен за масива, с подход от юг по полски път, съседните имоти са обработваеми земеделски земи. 1/5 ид. ч. (една пета идеална част) от същият недвижим имот се продава на публична продажба по изпълнително дело №20127370400505 по опис на ЧСИ Лучия Тасева,

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7568.00 лв. (седем хиляди петстотин шестдесет и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №131, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№738/03.02.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 01.09.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Район на действие
О.С. Добрич
737

ИВАНОВА ЗОРНИЦА
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС