

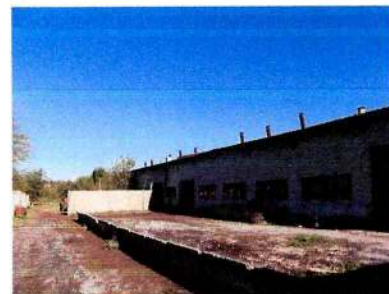


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20207370401032

Издаващ №: 28283 / 11.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.07.2025 г. до края на работния ден на 28.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **НИКОЛАЙ РУСЕВ КОЛЕВ**, а именно:

Недвижим имот с начин на трайно ползване – Урбанизирана с административен адрес село Полковник Иваново, ОВЦЕФЕРМА с площ от 1572 (хиляда петстотин седемдесет и два квадратни метра), с идентификатор №68103.97.13 (шест, осем, едно, нула, три, точка, девет, седем, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полковник Иваново, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-08-08/16.11.2009 г. на Началника на СГКК, при граници и съседи имоти с идентификатори: №68103.97.12 и №68103.97.21, ведно с построените в имота: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №68103.97.13.1 (шест, осем, едно, нула, три, точка, девет, седем, точка, едно, три, точка, едно) със застроена площ 736 кв.м. (седемстотин тридесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1,

Описание: Оценяваният обект се намира в южната част на с. Полковник Иваново и представлява част от бившия стопански двор, урегулиран в УПИ XIII. Имотът отстои на 600 м. от центъра на селото, граничи с други стопански имоти в добър вид. Имотът е снабден с трифазен ток и вода. Районът е със силно развито земеделие и пазарно търсене на стопански имоти. Поземленият имот е с площ от 1572 кв.м. по акт за собственост и скица, разположено на равен терен, с правилна пра воъгълна форма, снабден с ток и вода. Незастроената земя пред сградата на запад е бетонова площадка, оградена с масивна ограда от три страни. Останалата незастроена земя е тревен терен. Дворното място е снабдено с трифазен ток посредством собствен въздушен електро провод с дължина 357м., отклонение от Трансформаторен пост "Полковник Иваново". По скица в дворното място е построена една стопанска сграда със ЗП-735 кв.м. Стопанската сграда по акт за собственост е Овцеферма, но към момента на огледа се ползва за отглеждане на крави. Сградата е разделена на две части – източна и западна, посредством тухлен зид и има врата от ПВЦ за топла връзка. Стопанската сграда е в експлоатация, няма видими нарушения по носеща конструкция, но на места по източната стена е опаднала външната циментова мазилка. Сградата се ползва по предназначение - за отглеждане на животни. Подобрения в имота: бетонов под в сграда, бетонова външна площадка, помещение за персонала, помещение за съхранение на мляко, подменен покрив, изградена масивна ограда, изграден водопровод с диаметър ПЕ Ф90 от ПХ на уличен водопровод АЦ Ф125. Общо добро състояние на стопанския имот.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **72228.80 лв. (седемдесет и две хиляди двеста двадесет и осем лева и осемдесет стотинки)** формирана, както следва: 43 820.80 лева – освободена доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на изградената в имота стара сграда с площ от 735 кв.м., 20 795.20 лева - освободена доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща прилежащ терен към сградите УПИ с площ от 1204.50 кв.м и 7612.80 лева - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 367,50 кв.м., от която 6344 лева – данъчна основа и 1268.80 лева – дължим ДДС.;

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договорна ипотека, вписана под № 55, том 3, вх.рег. № 12885/08.12.2011г на СВ Добрич и Договорна ипотека, вписана под № 45, том 1, вх.рег. № 2067/18.02.2013г на СВ Добрич (подновена с Акт 159, том 1, вх.рег.990/10.02.2023г) за обезпечаване вземането на взискателя по настоящото изпълнително дело; Възбрана, вписана под № 189, том 3, вх.рег.8623/18.09.2014г; Възбрана № 118, том 2, вх.рег.№5162/03.06.2015г; Възбрана №116, том 2, вх.рег. №5164/03.06.2015г.; Възбрана № 5, том 4, вх.рег.№ 10438/03.11.2015г; Възбрана № 149, том 2, вх.рег.№ 5212/21.06.2019г; Възбрана, вписана под № 431, том 3, вх.рег. 8983/21.09.2017г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде

съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 29.08.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

