



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20207370401032

Исходящ №: 28281 / 11.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.07.2025 г. до края на работния ден на 28.08.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **НИКОЛАЙ РУСЕВ КОЛЕВ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 730 кв.м. (седемстотин и тридесет квадратни метра), урегулирано в парцел V /пети/, имот с пл.№450 /четиристотин и петдесет/ целият с площ от 850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/, в квартал №44 /четиридесет и четвърти/ по плана на село Ловчанци, община Добричка, област Добрич, при граници и съседни на УПИ-V: североизток - УПИ-VIII с план.№447 и улица; северозапад - улица и УПИ-IV имот с пл.№450; юг - УПИ-VI с план. №450, всичките съседни са в квартал 44 /четиридесет и четвърти/ по плана на село Ловчанци, община Добричка

Описание: Обектът се намира в с. Ловчанци, отстоящо на 20 км. от областен град Добрич. Наоколо са изградени жилищни сгради, които се обитават целогодишно. Имотът е отдалечен на 150 м. от центъра, разположен в северния край по главната за селото улица.Поземленият имот е урбанизирана територия с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м. Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна квадратна форма, лице и подход от североизток от към главната за селото улица. Поземленият имот не е ограден, не е снабден с ток и вода, комуникации на границата. Дворното място не се обработва – обрасло с трева и храсти, задоволително състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3859.20 лева (три хиляди осемстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, формирана както следва: **3216 лева – данъчна основа и 643.20 лева – начислен ДДС**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договорна ипотека, вписана под № 55, том 3 , вх.рег. № 12885/08.12.2011г на СВ Добрич и Договорна ипотека, вписана под № 45, том 1, вх.рег. № 2067/18.02.2013г на СВ Добрич (подновена с Акт 159, том 1, вх.рег.990/10.02.2023г) за обезпечаване вземането на вискателя по настоящото изпълнително дело; Възбрана, вписана под № 189, том 3, вх.рег.8623/18.09.2014г; Възбрана № 118, том 2, вх.рег.№5162/03.06.2015г; Възбрана №116, том 2, вх.рег.№5164/03.06.2015г. ; Възбрана № 5, том 4, вх.рег.№ 10438/03.11.2015г; Възбрана № 149, том 2, вх.рег.№ 5212/21.06.2019г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В **08:30:00 часа на 29.08.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

