



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20157370401655

Издаващ №: 16514 / 24.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **26.05.2025 г. до края на работния ден на 26.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ХРИСТО ИВАНОВ ХРИСТОВ**, а именно:

- **Недвижим имот** находящ се в село Долина, община Добричка, област Добрич представляващ **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1130 /хиляда сто и тридесет/ квадратни метра, в УПИ XII-185 /дванадесети за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и пети/, в квартал 23 /двадесет и трети/ по регулационния план на село Долина, община Добричка, област Добрич, одобрен със Заповед №3304/22.04.1951 г., при граници и съседи УПИ I-185, УПИ II-186, УПИ XIII-199 всички в кв.23 и улица

Описание: Поземления имот се намира в южния край на селото с лице на асфалтова второстепенна улица. Поземления имот е с правилна правоъгълна форма, разположен на равен терен, ограден от три страни с метална мрежа на колове, на северозапад не е ограден, граничи със застроен имот. В момента на огледа дворното място се стопанисва – често т.него е подготвено за засяване ан пролетни култури,а по малка част е с лозови насаждения, като редовете продължават и в съседния имот. Лозовото насаждение е разположено на около 200 кв.м. Подходът към имота е през метална портална врата от към улица от югозапад от към съседния жилищен имот, комуникациите също са в съседния имот. Дворното място не е снабдено с ток и вода, но се стопанисва и е в добро състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **11680.00 лв. (единадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №155, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№5995/26.07.2023 г.
- възбрана №35, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№2158/22.03.2022 г.
- възбрана №193, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№2310/28.03.2018 г.
- възбрана №123, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№1867/09.03.2016 г.
- възбрана №38, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№2032/07.02.2008 г.
- възбрана №167, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№12726/16.08.2005 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 27.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ТАСЕВА**
Район на действие: **О.С. Добрич**
737
ПОДПИС И ПЕЧАТ /
МИЛИНА МИХАЛЕВА
Частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС