



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370400821

Изходящ №: 16977 / 28.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **19.05.2025 г. до края на работния ден на 19.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на МУСТАФА ХАЛИТ МУСТАФОВ И МИКЕРЕМ САЛИ МУСТАФА, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Камен**, общ. Добричка, обл. Добрич, представляващ дворно място с площ **930** (деветстотин и тридесет) квадратни метра, разположен в **квартал 23** (двадесет и трети) по плана на селото, участващо с площ 200 (двеста) квадратни метра в **парцел III** (трети), имот с планоснимачен **номер 115** (сто и петнадесети), целият с площ 990 (деветстотин и деветдесет) квадратни метра, участващо с площ 350 (триста и петдесет) квадратни метра в **парцел IV** (четвърти), имот с планоснимачен **номер 116** (сто и шестнадесети), и участващо с площ 380 кв.м. (триста и осемдесет) квадратни метра в **парцел V** /пети/, имот с планоснимачен **номер 116** (сто и шестнадесети), при граници и съседни: УПИ – VIII-115, УПИ – V-116, УПИ – IV-115 и УПИ – III-115

Описание: имотът се намира в югоизточния край на селото. Вътрешен е, без излаз на улица. Ограден е от всички страни с метална мрежа на дървени колове, граничи със застроено дворно място. Не е снабдено с ток и вода, комуникации на границата. Дворното място не се обработва, не е застроено и не се стопанисва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6584.00 лв. (шест хиляди петстотин осемдесет и четири лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 66, том I, дв. вх. рег. № 570/27.01.2023г., възбрана № 178, том 2, дв.вх. рег. № 3932/18.05.2022г., възбрана № 182, том I, дв. вх. рег. № 2723/21.03.2014г., възбрана № 45, том 4, дв. вх. рег. № 11011/22.10.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 20.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИВИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник-съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
подпис и печат