



Изпълнително дело №: И.М. 20097370401055

Изходящ №: 17067 / 28.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **19.05.2025 г. до края на работния ден на 19.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на СВЕТЛА БОНЧЕВА НИКОЛОВА и НИКОЛАЙ БОНЧЕВ НИКОЛОВ, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от недвижим имот, находящ се в село **Ведрина**, община Добричка представляващ дворно място с площ **1250** (хиляда двеста и петдесет) кв.м. по акт за собственост, а съгласно скица - с площ **1175** (хиляда сто седемдесет и пет) кв.м., урегулирано в **УПИ XXIII-74** (парцел двадесет и трети за планоснимачен номер седемдесет и четвърти) в **квартал 6** (шести) по ПУП на с. Ведрина, при граници и съсед: улица, УПИ XXIV-75, УПИ XI-67, УПИ X-67,74, УПИ XXII-общ., ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Описание: имотът се намира в близост до центъра на с. Ведрина, с подход по асфалтов път и улица с каменнотрошена настилка. Разположен е на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължено в посока югозапад-североизток, с лице към улица. При огледа е установено, че в югозападния край на имота е ситуирана масивна двуетажна сграда, изградена около 1985-1988г., за която не е наличен акт за собственост.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 159, том IV, дв. вх. рег. № 8894/18.10.2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 20.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явивите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

