



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20117370402905

Исходящ №: 16929 / 28.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **19.05.2025 г. до края на работния ден на 19.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Георги Георгиев Стоянов, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село **Полк. Дяково**, община **Крушари**, област **Добрич**, представляващ **„ИЗКУПВАТЕЛЕН ПУНКТ ЗА МЛЯКО И ЖИВОТНИ с. Полковник Дяково“**, а именно: масивна сграда от две стаи и навес с обща площ от **114,50** /сто и четиринадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, изградена в **парцел I /първи/ в квартал 31а** /тридесет и едно, буква а/ по ЗРП на село Полковник Дяково, без данни относно граници и съседни по акт за собственост.

Описание: Имотът се намира в североизточния край на с. Полковник Дяково и отстои на 200 м. от центъра на селото и на 30 м. от главната улица, явяваща се междуселищен път с. Крушари-Добрин-Лозница-Румъния. Снабден с ток и вода, с подход от запад. Изкупвателният пункт представлява масивна сграда, разположена в северозападния край на общинско дворното място с лице и вход от югоизток. Състои се от две стаи и обор за животни. Стаите са с под-бетон, стени-тухлен зид, покрив-дървен гредоред, покрит с платна етернит, дограма смесена-дървена и ПВЦ, таван-платна фазер. В едната стая е обособен кухненски кът с лята мивка и монтирана душ кабина, санитарно помещение няма. Навесът е преустроен в обор с четири стени. Сградата е строена през седемдесетте години, стопанисва се и се ползва за обор, в момента на огледа е в редовна експлоатация.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7896.00 лв. (седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 70, том IV, дв. вх. рег. № 11011/03.11.2011г.; възбрана № 150, том IV, дв. вх. рег. № 12797/08.12.2011г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 20.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

