



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400153

Исходящ №: 16440 / 23.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **13.05.2025 г. до края на работния ден на 13.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЕВ ЖЕЛЕЗОВ, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Горичане, община Шабла, ул. "Дванадесета" №4, с идентификатор 16095.501.26 /едно, шест, нула, девет, пет, точка, пет, нула, едно, две, шест, точка, две, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/30.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: 03.10.2008 г., с площ от 2744 /две хиляди четиридесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съсед: 16095.501.25, 16095.501.224, 16095.501.27, 16095.501.257.

Описание: Имотът е на равен терен, с добра транспортна достъпност и граничи от три страни с незастроени имоти. Има почти правилна форма, ограден е от запад с метална ограда - тел на бетонови колове. От останалите три страни не е ограден. Лицето на имота е на юг към ул. "Дванадесета", а на север граничи със строителната граница на селото. Имотът не е снабден с ток и вода, комуникации на границата. Дворното място не е застроено, не се обработва, не се стопанисва — обрасло е с трева и самозалесила се дървовидна и храстовидна растителност. Съседните имоти също не се стопанисват. 16095.501.257.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4392.00 лв. (четири хиляди триста деветдесет и две лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана №38, том 1, дв.вх.рег.№392/09.03.2022 г. и възбрана № 194, том 1, дв.вх.рег.№2446/20.11.2024 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 16.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
подпис и печат /