



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400611

Исходящ №: 16391 / 23.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **13.05.2025 г. до края на работния ден на 13.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, НАЙТИНГЕЙЛ КО ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Топола, община Каварна, с площ по документ за собственост **520** (петстотин и двадесет) квадратни метра, а по скица – с площ **576** (петстотин седемдесет и шест) квадратни метра, с идентификатор **72693.510.676** (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, нула, точка, шест, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Топола, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-08-1261/29.11.2013 г. на Началника на СГКК - Добрич, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 32, парцел X, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 72693.510.915, 72693.510.675, 72693.510.668, 72693.510.667, 72693.510.880.

Описание: имотът се намира в северозападния край на СО на с. Топола, на пета линия на ската, на 600 м. От международен път Е87 България – Румъния, на 650 м. от голф-игрище „BlackSeaRama” и на 900м. от голф-игрище „Lighthouse Golf Resort”. Съседните имоти не са застроени, но в същия квартал има изградени вили за сезонно и целогодишно обитаване. От поземления имот се открива панорама към морето. Имотът е разположен на равен терен, не е застроен, не е ограден, не се стопанисва, не е снабден с ток и вода.. Има правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, с лице към две улици на запад, и юг- полски пътища. Достъпът до имота е от север по асфалтов път, водещ към голф-игрище „BlackSeaRama” и след това по улица (полски път).

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **11145,60 лв. (единадесет хиляди сто четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана №3, том 2, дв.вх.рег.№2310/19.10.2022 г.; възбрана № 16, том I, дв. вх. рег. № 37/16.01.2017г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрит в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 16.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИЗВИЛИНА /подпис и печат /
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС