



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370401114

Изходящ №: 11436 / 18.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **08.04.2025 г. до края на работния ден на 08.05.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛЕЙЖЪР ПРОПЪРТИС ООД**, а именно:

Поземлен имот, находящ се в **с. Божурец**, община Каварна, с.о. Божурец, с площ от 606 /шестстотин и шест/ квадратни метра, с идентификатор **05009.510.645** /нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, нула, точка, шест, четири, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени на 10.11.2016 г., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 37, парцел XIX, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съсед: 05009.510.949, 05009.510.644, 05009.510.631, 05009.510.630, 05009.510.646.

Описание: Поземленият имот се намира в североизточната част на селищно образувание Божурец, отстоящо на 6 км. от гр. Каварна и на 9 км. от гр. Балчик. Разположен е на предпоследна линия на ската с панорама към морето. В близост преминава дере – гориста местност с много зеленина. Наоколо има изградени вилни сгради за сезонно обитаване. Имотът не е застроен, не е ограден и не е снабден с ток и вода. Към момента на огледа не се стопанисва. Съседните имоти също не са застроени, не е известно в каква близост има комуникации. Имотът е ситуиран в североизточния край на вилната зона и отстои на 650м. от строителните граници на с. Божурец, на 1350м. от строителните граници на гр. Каварна, на 690 м. от вилна зона Сухите лозята на гр. Каварна и на 750м. от международен път Е87 Варна — Балчик — Каварна - ГККП Дуранкулак — Р.Румъния. Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, лице към улица на югозапад – не е изградена, подхожда се по полски път до имота.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7200.00 лв. (седем хиляди и двеста лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана №175, том 1, дв.вх.рег.№2000/08.09.2021 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява в изходящия регистър.

В **11:00:00 часа на 09.05.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява възпителите наддавателни предложения.

