



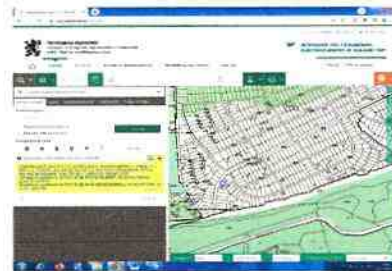
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401361

Исходящ №: 46178 / 12.12.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2024 г. до края на работния ден на 06.02.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „ТИ ДЖЕЙ ПРОПЪРТИС 2006“ ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Топола, община Каварна, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 490 кв.м./четиристотин и деветдесет квадратни метра/ - съгласно акт за собственост, а по скица с площ от 555 кв.м./петстотин петдесет и пет квадратни метра/, с идентификатор 72693.510.473 /седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, нула, точка, четри, седем, три/ по КК и КР на село Топола, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – от 05.07.2017г, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с анчип на трайно ползване: друг вид застрояване, с номер по предходен план: квартал:25, парцел: LXXX, при съседни: 72693.510.472, 72693.510.476, 72693.510.897, 72693.510.474.

Описание:Оценяваният поземлен имот се намира в югозападния край на СО на с. Топола, на 650 м. от голф игрище "BlackSeaRama" и на 800 м. от голф игрище "Lighthouse Golf Resort". Съседните имоти са застроени с вилни сгради за сезонно и целогодишно обитаване. Поземленият имот се намира на трета линия на ската, с изглед към залива и морето. Разположен е на равен терен, не е снабден с ток и вода, комуникации на границата. Достъпът до имота е от север по асфалтов път водещ към голф игрище "BlackSeaRama" и след това по улица /полски път/. В момента на огледа поземления имот е незастроен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12 824.00 лева (дванадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 38, том 2, вх.рег.№ 2673/12.11.2021г на СВ Каварна.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 07.02.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
737
МАРИЯЛАВА СТЕФАНОВА
подпис и печат /
Частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДПС