



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20207370400452

Исходящ №: 44938 / 04.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.01.2025 г. до края на работния ден на 04.02.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ИНОВЕЙТИВ КРИЕЙШЪНС ООД, а именно:

недвижим имот находящ се в гр. Каварна, „Крайбрежна зона“, представляващ дворно място с площ **4170,69** (четири хиляди сто и седемдесет цяло шестдесет и девет стотни) квадратни метра, в идеални части от поземлен имот, целият с площ **4300**(четири хиляди и триста) квадратни метра, с идентификатор № **35064.501.3291** по кадастралната карта на гр. Каварна, одобрена със Заповед № РД-18-32/27.02.2008г., изменена със Заповед № КД-14-08-696/21.07.2008г. на Началника на СГКК Добрич, стар идентификатор – парцел VI в кв. 324 по плана на гр. Каварна, при граници и съседни: 35064.501.9668, 35064.501.2471, ведно с изградените в имота басейн и 8 (осем) броя гаражни клетки (паркоместа) с номера: 2, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15.

Описание: имотът е разположен върху терен с денivelация североизток/югозапад, терасиран с подпорни бетонови стени, облицовани с камък. Има масивна ограда от всички страни. Снабден е с ток и вода. Дворното място е с обособен подход откъм улица и асфалтова площадка с няколко паркоместа. Входът е през метална портална врата. Незастроената земя е покрита с бетонови площадки, пътеки - плочници и стълби около сградите, терена е зелена растителност, добре поддържана с оформени цветни градинки и алеи. В поземления имот са построени с отстъпено право на строеж общо 12 сгради, от които два хотела, седем вили, една жилищна сграда, една сграда за енергопроизводство и една сграда - друг вид обществена с басейн пред нея, както и подземен паркинг. Басейнът е с правилна правоъгълна форма на площ 168 кв.м. по измерване, с размери: дължина 16,80 м., широчина – 10,00 м., дълбочина: в източния край – 1,50 м. и в западния край - 0,60 м., оформен и обособен детски басейн. Мобилната филтърна система за почистване и съоръженията за пълнене и източване на водата са ситуирани в северозападния край до басейна. Около съоръжението земята е покрита с плочник, а на запад е оформен кът за почивка с дървен под и метална декоративна ограда от три страни. Монтирани са два сенника с метална конструкция и покрив от ракета. Басейнът е много добре стопанисван, в редовна експлоатация. Паркингът не е заснет на кадастралната карта, представено е Разрешение за строеж № 45/25.04.2005г. изд. от Общ. Каварна. Разположен е в югозападния край на дворното място, близо до границата с имот 35064.501.9668. На югозапад паркингът е отворен, без стена и на кота +0, на североизток стената е подземна и остава под втория равнинен терен – озеленен с оформени плочници и цветни алеи. Подходът към паркинга е от югоизток по бетонен път, следващ разположението на оградата на имота от югозапад. Паркингът се състои от 15 паркоместа, като двете край са с площ 19,03 кв.м. всяко, а останалите са с площ от по 18,38 кв.м. Седем от гаражните клетки с обща площ 129,31 кв.м. са продадени, ведно с право на строеж. Паркоместата нямат маркировката, с която са описани в нотариалните актове за продажба. Площ на паркинга не е описана в строителните документи. По измерване на мястото паркингът е с площ 277 кв.м., като 147,69 кв.м. са собственост на ИНОВЕЙТИВ КРИЕЙШЪНС ООД. Година на построяване – 2006г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **137584.00 лв. (сто тридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и четири лева)**, представляваща освободена доставка по смисъла на ЗЗДС, предвид дерегистрация на дружеството.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 90, том II, дв.вх. рег. № 3521/18.11.2010г., възбрана № 96, том II, дв. вх. рег. № 3561/18.11.2010г., възбрана № 20, том I, дв. вх. рег. № 289/14.02.2011г., възбрана № 176, том I, дв. вх. рег. № 2667/26.11.2019г., възбрана № 114, том I, дв. вх. рег. № 1443/14.08.2020г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 05.02.2025г.**, на определеното място, в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпните наддавателни предложения.

