



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20147370402084

Изходящ №: 44923 / 04.12.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.01.2025 г. до края на работния ден на 04.02.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛУКРУМ БЪЛГАРИЯ ООД**, а именно:

**ПАРКОМЯСТО № Б4**, находящо се в с. **Кранево**, общ. **Балчик**, обл. **Добрич**, ж.к. **"Кранево Кашулис Райска градина"** бл. **Б1**, ет.0, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **№39459.23.50.2.20** /три, девет, четири, пет, девет, точка, две, три, точка, пет, нула, точка, две, точка две, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-08-554/08.07.2008 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор **№39459.23.50.2** /три, девет, четири, пет, девет, точка, две, три, точка, пет, нула, точка, две/, разположена в поземлен имот с идентификатор **№39459.23.50** /три, девет, четири, пет, девет, точка, две, три, точка, пет, нула/, предназначение на обекта: **Гараж** в сграда, брой нива на обекта: **1** (един), с площ от **16,75 кв.м.** /шестнадесет цяло, седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **№ 39459.23.50.19**, **№ 39459.23.50.2.21**; под обекта - няма; над обекта: **№ 39459.23.50.2.2**, **№ 39459.23.50.2.3**, попадащо в сграда **№2** /две/, ведно с припадащите се **12,5562% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж**, представляващи **35,53 кв.м.** /тридесети и пет цяло петдесет и три квадратни метра/ и **30,95 кв.м.** /тридесет цяло, деветдесет и пет квадратни метра/ ид.ч. От првото на собственост върху прилежащия терен, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. **Кранево**, общ. **Балчик**, обл. **Добрич**, местността „Юртлука“, с идентификатор **№39459.23.50** /три, девет, четири, пет, девет, точка, две, три, точка, пет, нула/ и площ от **9067 кв.м.** /девет хиляди шестдесет и седем квадратни метра/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кранево**, общ. **Балчик**, одобрена със Заповед **№300-5-74/15.09.2003г.** От Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот от **19.04.2021 г.**, при граници и съседи на поземления имот имоти с идентификатори: **№39459.23.421**; **№39459.505.269**; **№39459.505.396**; **№39459.505.395**; **№39459.505.394**; **№39459.505.512**; **№39459.23.20**; **№39459.23.407**; **№39459.23.49**.

Описание: Оценяваният обект е разположен в поземлен имот в с. **Кранево**, местността „Юртлука“, ж.к. „Кашулис Райска градина“. Поземления имот е ограден от три страни, разположен на неравен терен с малка денivelация. Паркомястото се намира на партерния етаж на триетажна многофамилна жилищна сграда, масивна, изградена по монолитен начин. Покривната конструкция е дървена, четирикатна, покрита с изолация и цигли. Стени-тухлен зид с външна изолация от **5 см.** „фибран“. Дограма – PVC на прозорци и външни врати, въртешни врати-дървени. В сградата са монтирани ел. инсталация, ВиК и ОВ инсталации. Година на построяване **2006г.-2010г.** Паркомясто Б4 е разположено на партерния етаж и представлява част от построен гараж, заемащ цялата застроена площ на сградата с подход от изток. Подът, стените и таванът са бетон с циментова замазка, гаражната врата-ролетна PVC щора, снабден е с ел. Инсталация. При огледа се установи, че обектът е завършен, паркомястото не се използва, но останалата част от гаража е в експлоатация.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5208.00 лв. (пет хиляди двеста и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Балчик: Договорна ипотека **№82**, том 1, дв.вх.рег. **№2700/14.11.2018г.** до размера на **38655,40 евро**; Възбрана **№73**, том 2, дв.вх.рег. **№4101/08.11.2022г.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSF**, се внася задатък **10** на сто върху началната цена.

За всички преводи над **30 000 лв.** съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 на ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от **30%** обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 05.02.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
при ЧСИ **ЛУЧИЯ ТАСЕВА** вис и печат /  
рег. № 737 в КЧСИ район ЦОС