



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20247370400892

Исходящ №: 41258 / 07.11.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **09.12.2024 г. до края на работния ден на 09.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КРЕЗ ООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – **Ниско застрояване** с площ от **600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/**, находящ се на адрес село **Кранево**, ул. "Черно море", община **Балчик**, област **Добрич**, представляващ имот с идентификатор №39459.503.62 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, три, точка, шест, две/ по кадастралната карта на село **Кранево**, одобрена със заповед №300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.01.2017 г.**, номер по предходен план: **1241**, квартал: **44**, парцел: **XVIII**, при граници и съседни имоти с идентификатори: №39459.503.86, №39459.503.140, №39459.503.63, №39459.503.184 и №39459.503.61

Описание: Поземленият имот е разположен на терен с малка денivelация юг/север, не е ограден. Лице на имота към търговската ул. "Черно море" и на север към второстепенна улица по която е подхода за автомобили. Поземленият имот е с неправилна правоъгълна начупена форма, издължен в посока север-юг, застроен с жилищна сграда със смесено предназначение със ЗП-257 кв.м., снабден с ток и вода. Незастроената земя пред сградата е покрита с декоративни плочи, а зад сградата на север е асфалтова площадка, преминаваща в улица. Дворното място е стопанисвано.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **57280.00 лв. (петдесет и седем хиляди двеста и осемдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- законна ипотека №28, том 1, книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег.№4447/16.11.2005 г. за размера на 43000,00 лв.

- подновяване на договорна ипотека №297, том 1, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, дв.вх.рег.№2610/09.11.2015 г. за размера на 32918,69 лв.

- възбрана №234, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2187/05.08.2021 г.

- възбрана №121, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№709/24.03.2022 г.

- възбрана №190, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1697/17.05.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрит в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **09:30:00 часа на 10.01.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява достъпилите наддавателни предложения.



.....
ИВИЛИНА МУХАДЕВ
помощник частен съдебен изпълнител /
подпис и печат /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район Добрич