



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20247370400892

Изходящ №: 41213 / 07.11.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **09.12.2024 г. до края на работния ден на 09.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВИТРЕЙД КОМЕРС ЕООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – Ниско застрояване с площ от **490 кв.м. /четиристотин и деветдесет квадратни метра/**, находящ се на адрес село **Кранево**, ул. "Черно море", община **Балчик**, област **Добрич**, представляващ имот с идентификатор **№39459.503.224 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, две, четири/** по кадастралната карта на село **Кранево**, одобрена със заповед **№300-5-74/15.09.2003 г.** на Изпълнителния директор на **АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед **№КД-14-08-786/30.07.2013 г.** на Началника на **СГКК - Добрич**, номер по преходен план: **39459.503.30**, квартал: **41**, парцел: **X-381**, при граници и съседни имоти с идентификатори: **№39459.502.311, №39459.503.225, №39459.503.29**, ведно с построената в недвижимия имот: **СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ** със застроена площ от **220 кв.м. /двеста и двадесет квадратни метра/**, идентификатор **№39459.503.224.1 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, две, четири, точка, едно/, брой етажи – 1 /един/**

**Описание:** Поземления имот се намира в западния край на село **Кранево**, по главната търговска улица. Разположен е на равен терен, с лека денivelация изток/запад, не е ограден. Лице на имота от две улици, като подхода е от запад от към асфалтираната улица с изход на главната ул. „Черно море“. В момента на огледа поземления имот е засторен, снабден с ел и ВиК инсталации, около сградата незастроената земя е покрита с тротоарни плочи, осигуряващи достъп на автомобили и пешеходци. **Сградата за търговия** разположена в поземления имот заема почти целия имот. Сградата е с масивна желязобетонова конструкция: основи-бетониви, стените са смесен градежметални колони, тухли и две стени ПВЦ витринен стъклопакет, покрив-термопанел на метална конструкция. **Сградата се състои от търговска зала и сервизно помещение.** Залата е с под-терикот, стени-шпакловка с латекс, таван-окачен. **Сервизното помещение** е с под-терикот, стени-фаянс до горе, таван-ПВЦ окачен. Сградата е снабдена с ел. и ВиК инсталации. От търговската зала в североизточния край на сградата има топла връзка към склад, който е построен по цялата северна дължина на сградата и по границата със съседния имот. **Складът** е строен през 2015г. с под-терикот, стени-циментови блокчета и тухла, таван-ме тална конструкция, вход за зареждане от запад-метална щора, снабден с ел. инсталация. За склада не са представени строителни книжа, не е описан в акта за за собственост и не е заснет на скицата. Година на изграждане - 2002г., в редовна експлоатация и общо добро състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **179528.00 лв. (сто седемдесет и девет хиляди двеста и осемдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- договорна ипотека №65, том 1, книга **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ**, дв.вх.рег.№3691/26.09.2013 г. за размера на 270000,00 лв.

- възбрана №257, том 1, книга **ВЪЗБРАНИ**, дв.вх.рег.№2727/23.11.2015 г.

- възбрана №95, том 1, книга **ВЪЗБРАНИ**, дв.вх.рег.№586/17.02.2023 г.

- подновяване на договорна ипотека №166, том 2, книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ**, дв.вх.рег.№3297/20.09.2023 г. за размера на 60050,48 лв.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 10.01.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

**ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
Частен съдебен изпълнител  
Район на действие  
О.С. Добрич  
737

ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ИЗПЪЛНИТЕЛ  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в АЧСИ район ДОС