



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20167370401304

Изходящ №: 31907 / 03.09.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **11.10.2024 г. до края на работния ден на 11.11.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ТЕОДОРА АНГЕЛОВА АЛЕКОВА**, а именно:

- **1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ от 2400 кв.м. /две хиляди и четиристотин квадратни метра/, находящо се в границите на село Ловчанци, община Добричка, област Добрич, представляващо имот с пл. №483 /четиристотин осемдесет и трети/ в кв. 66 /шестдесет и шести/, ведно с построените в дворното място КЪЩА с площ от 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/, ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ от 36 кв.м./ тридесет и шест квадратни метра/ и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ от 13 кв.м./ тринадесет квадратни метра/ при граници: улица, парцел с пл.№XXII, парцел с пл.№XXIII, парцел с пл.№XII-484 и парцел с пл.№XIV-481, всички в квартал 66 по уличната и дворишна регулация на село Ловчанци, община Добричка, одобрена със Заповед №4069/1951 г.**

Описание: Дворното място е оградено с метална ограда от към улица и мрежа на метални колове от трите страни, вход-метална единична врата за пешеходци и портална метална врата за автомобили. Изградени са около сградата каменни пътеки и площадка пред стълбище, външна чешма. **Жилищната сграда** е масивна, ситуирана в северозападния край на имота с лице и подход от юг по бетоново външно стълбище. Конструкцията се състои от каменни основи, дървен гредоред и стени – тухлени зидове. Покривната конструкция е дървена, покрита с керемиди. Външна мазилка – циментова пръскана на места опадала. Дограма дървена единична, на две от стаите е ПВЦ за прозорци, вътрешни врати дървени. Жилището се състои от три стаи, кухня, коридор и баня. Стаите и коридора са с под – циментова замазка, покрити с балатум, стени – тапети, таван – платна от фазер на дървени рамки. Кухнята е ситуирана в северния край на сградата до банята. Банята е с под, стени и таван – циментова замазка. Жилищната сграда е снабдена с ел. и ВиК инсталации, отпадната вода се отвежда в септична яма. Година на построяване – 1960 г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2560.00 лв. (две хиляди петстотин и шестдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №31, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№268/17.01.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във вводящия регистър.

В 09:00:00 часа на 12.11.2024 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

