



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400432

Исходящ №: 31250 / 28.08.2024 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.10.2024г. до края на работния ден на 04.11.2024г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **Конкорд 2 ЕООД**, а именно:

- Поземлен имот, находящ се в землището на с. Стефан Караджа, общ. Добричка, обл. Добрич, местност "Лозята", с идентификатор №69198.27.1(шест, девет, едно, девет, осем, точка, две, седем, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед -18-257/24.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000кв.м. (две хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, с номер по предходен план: 027001 (двадесет и седем хиляди и едно), при граници и съседни: 69198.27.2, 69198.25.20, 69198.27.4, 69198.27.221

Описание: Поземленият имот се намира в последното поле от лозовия масив през полския път граничи с обработваема земя. Подходът до лозето е по асфалтов път и след това по полски пътища в местност „Лозята“. Поземленият имот се обработва – засаден с царевица, краен с правилна квадратна форма, разположен на равен терен и подход от три страни по полски пътища. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **6640 лв.** (шест хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич: Възбрана, вписана под №191, том 5, дв.вх.рег. 11301 от 30.12.2021г., по настоящото изпълнително дело, Възбрана, вписана в СВ – грДобрич, акт №185, том 1 дв.вх.рег № 2422/14.04.2020 г., в полза на НАП Варна, офис Добрич, Възбрана, вписана в СВ – грДобрич, акт №70, том 1 дв.вх.рег № 713/31.01.2020 г. в полза на НАП Варна, офис Добрич и Възбрана, вписана в СВ – грДобрич, акт №189, том 3 дв.вх.рег № 1481/13.02.2014 г. в полза на НАП Варна, офис Добрич.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00** часа на **05.11.2024г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

