



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20117370402314

Исходящ №: 29974 / 14.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от 17.09.2024 г. до края на работния ден на 17.10.2024 г., в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ДОБРИН ГИЧЕВ ДОБРЕВ, а именно:

- 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – Ниско застрояване с площ по акт за собственост от 320 кв.м. /триста и двадесет квадратни метра/, а по скица с площ от 312 кв.м. /триста и дванадесет квадратни метра/, находящ се на адрес село Кранево, ул. "Г", местност „ПОЛЯНИТЕ“, община Балчик, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №39459.505.47 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, пет, точка, четири, седем/ по кадастралната карта на село Кранево, одобрена със заповед №300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 1117, при граници и съседни имоти с идентификатори: №39459.505.50, №39459.505.49, №39459.505.48, №39459.505.45, №39459.505.46 и №39459.504.185, ведно с построената в недвижимия имот: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА със застроена площ от 25 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/, идентификатор №39459.505.47.1 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, пет, точка, четири, седем, точка, едно/, брой етажи – 1 /един/

Описание: поземления имот е ситуиран в местност Поляните, югозападно на село Кранево, на Втора улица на вилната зона, след строителните граници на селото. По акт за собственост имотът е незастраен, а по скица в имота има построена едноетажна жилищна сграда с площ от 25,00 кв.м. При огледа се установи, че в имота има и друг вид сграда за обитаване без идентификатор с площ от 13,00 кв.м. Дворното място е разположено на равен терен с малка денivelация юг-север, ограден, снабден с ток и вода. Всички съседни имоти са застроени. Подходът е от запад от към улицата – път с каменотрошена настилка и след това по полски път. Жилищната сграда е едноетажна, масивна, изградена от ж.б. основи, стени – дървени панели, покрив скатен – дървена конструкция покрита с ламарина, външно с изолация и измазана с циментова гладка мазилка. Състои се от коридор, дневна с кухненски бокс и стая. Сградата е с снабдена с ток и вода, сервизно помещение. Друг вид сграда за обитаване без документ за собственост и без идентификатор е едноетажна, състояща се от едно помещение.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на 2793.60 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- възбрана №289, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2964/18.08.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регионър.

В 10:00:00 часа на 18.10.2024 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ОС