



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20167370400113

Изходящ №: 27746 / 22.07.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **19.08.2024 г. до края на работния ден на 19.09.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ КОСТОВ**, а именно:

- **Поземлен имот, с административен адрес: гр. Добрич, местност „Гази баба”, с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Лозе, с площ от 237 кв.м. (двеста тридесет и седем квадратни метра), с идентификатор 72624.901.464 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, едно, точка, четири, шест, четири), одобрена със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на изпълнителния директор на АК, при граници и съседи на имота: № 72624.901.51, 72624.901.50, 72624.901.471, 72624.901.48, 72624.901.49**

Описание: поземленият имот е на трета линия югоизточно от ЖП линията Добрич-Варна. Гранични със застроени и незастроени поземлени имоти, обработваеми-засадени с лозови насаждения. Имотът е с правилна правоъгълна форма, издължена в посока северозапад/югоизток, като късата страна е лицето, разположен на равен терен, не е ограден от три страни, на североизток е ограден с метална мрежа на колове. Лицето на поземления имот е на изток към улица – полски път. Земята не се обработва, няма лозови насаждения, няма овощни дръвчета, обрасло с трева. Имотът не е снабден с вока и ток, комуникация на границата. Имотът не е застроен, но в съседство има застроени имоти.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5040.00 лв. (пет хиляди и четиридесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №22, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3148/05.04.2017 г.

- възбрана №120, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1788/08.03.2016 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABG BGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във вкодиращия регистър.

В 09:00:00 часа на 20.09.2024 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

