



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400533

Изходящ №: 9777 / 17.12.2024 г.



701218527215

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400533 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на ипотекарния длъжник АТАНАС ВАЛЕНТИНОВ НАЙДЕНОВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.608.301.1.3, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, с площ от 112,50кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 608, в поземлен имот: 04279.608.301, в сграда: 04279.608.301.1, по кадастралната карта на гр.Благоевград. **Прилежащи части:** Мазетата под пристройката от западната страна и 1/4ид.ч. от Тавана. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **04279.608.301.1.2**, Под обекта: **няма**, Над обекта: **няма** Стар идентификатор: **няма**

Административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Люляк“ №21, ет.2

Описание по стар идентификатор: ЖИЛИЩЕ, находящо се на втори етаж от западната страна на двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 112,50кв.м., която сграда е построена в парцел IX, с планоснимачен номер 4188, квартал 286, по плана на гр. Благоевград, действащ към 1993г., VI микрорайон – квартал „Грамада“, **при съседни на имота:** улици от двете страни, Нармаг и ЖСК „Младост“, **ВЕДНО** с мазетата под пристройката от западната страна на жилищната сграда и 1/4ид.ч. от Тавана.

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.608.301.1.3:

Самостоятелния обект се намира на втори етаж от двуетажна масивна жилищна сграда, със стоманобетонни греди, колони и плочи и тухлени външни и вътрешни преградни стени. Покривът на сградата е скатен дървен с керемиди. Външните стени са изпълнени с варова мазилка и фасадна боя. Сградата се намира в гр. Благоевград, кв. „Грамада“ в район с напълно изградена инфраструктура е и елементи на градската среда. Мястото е транспортно достъпно. Районът е застроен предимно с жилищни сгради – ниско застрояване. Сградата се намира на около сто петдесет метра от четвърто училище.

Етажа се състои от входно антре, хол, кухня, две спални, баня с тоалетна и две тераси. Подовата настилка в кухнята и коридора – теракот, в стаите – дървено дюшеме. Стени и таван – варова мазилка и латекс. Банята с тоалетна е с под – теракота, стени – фаянс, таван – окачен тип – Армстронг. Вътрешни врати – талашит. Врата на банята с тоалетна – алуминиева. Дограма – двукатна дървена. Терасите са под – бетонна плоча. Входна врата – талашитена. На етажа има Ел. и ВиК инсталации. Етажа е в добро общо състояние.

Описание на мазетата:

Мазетата са обособени като три стаи от западната страна на сградата и са с под – бетонна плоча, стени и таван – варова мазилка и латекс. Врати – талашитени. Дограма дървена двукатна.

НАЧАЛНА ЦЕНА 109 286лв./сто и девет хиляди двеста осемдесет и шест лева/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Договорна ипотека, вписана с дв.вх.рег. №1683 от 23.04.2019г., акт 125, том 1, в сл. по вписванията гр. Благоевград, в полза на взыскателя по делото; 2. Възбрана в полза на взыскателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№3257 от 18.06.2024г., акт 177, том I;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД
от 9.00часа на 07.01.2025г. до 17.00часа на 07.02.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, IBAN:BG51FINV91507115055035, BIC FINVBGSF, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 10.02.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. БЛАГОЕВГРАД.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача **ДАНКА МИЛАНОВА НАЙДЕНОВА** с тел. за призоваване: **0888/439121**, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Люляк“ №21, ет.2.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: *Александър Цанковски/*
Помощник Частен съдебен изпълнител
ДИМИТЪР

