

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изпълнително дело № 20257340401054

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **24.07.2026г. – 24.08.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:**

„КЕЙ. ЕЛ. ЕМ. ЕМ.“ ООД с ЕИК 203629468, със седалище и адрес на управление град Бургас, стадион „Лазур“, представлявано от управителя Гергана Драганова Цветкова, за удовлетворяване вземането на кредитора:

ОБЩИНА ГАБРОВО с ЕИК 000215630, представлявано от Таня Христова – кмет, а именно:

СГРАДА с идентификатор **14218.502.362.2** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и две точка триста шестдесет и две точка две/, със застроена площ от **906** /деветстотин и шест/ квадратни метра, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, ПОСТРОЕНА** върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **14218.502.362** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и две точка триста шестдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Габрово, община Габрово, област Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007год., на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Габрово, „Бойката“, с площ от **33 848** /тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ЗА ДЪРВОДОБИВНАТА И ДЪРВООБРАБОТВАЩАТА ПРОМИШЛЕННОСТ**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план № **299,300,30,328,329**, квартал: **9**, парцел: **1**, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор **14218.502.364**, имот с идентификатор **14218.502.358**, имот с идентификатор **14218.502.336**, имот с идентификатор **14218.502.360**, имот с идентификатор **14218.502.361**, **ЗАЕДНО** със съответното право на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 220 784,00 /двеста и двадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири/ евро

/Върху цената НЕ се дължи ДДС/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 127, том 1, дв.вх.рег. № 1909/06.07.2022г., учредена в полза на „Гарфиконсулт“ ЕООД;
2. Възбрана, вписана с акт № 107, том 1, дв.вх.рег. №1985/27.06.2025г., наложена в полза на вискателя Община Габрово;

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **25.08.2026г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева, с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

13.07.2026г.
гр. Габрово



Частен съдебен изпълнител:

/З. Василева/

СТОЯН СТОЯНОВ

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734