

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изпълнително дело № 20267340400090

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **27.04.2026г. – 27.05.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:**

ХРИСТО ИВАНОВ ИВАНОВ, МАРИЯНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, двамата с постоянен адрес град Габрово, ул. „Венец“ № 22, ет. 1 и **РАДОСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ**, с постоянен адрес град Габрово, ул. Любен Каравелов № 35, ет. 5, ап. 9, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **14218.509.201.1.9** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка двеста и едно точка едно точка девет/, находящ се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: град Габрово, ул. “Любен Каравелов” № 35 /тридесет и пет/, ет. 5 /пет/, ап. 9 /девет/, самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор **14218.509.201.1** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка двеста и едно точка едно/, предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **10** /десет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **14218.509.201** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка двеста и едно/, предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1** /едно/, със застроена площ от **78,26** /седемдесет и осем цяло двадесет и шест стотни/ квадратни метра, прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от **3,85** /три цяло и осемдесет и пет стотни/ квадратни метра, заедно с **0,717%** /нула цяло седемстотин и седемнадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор **14218.509.201.1.10** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка двеста и едно точка едно точка десет/, под обекта: имот с идентификатор **14218.509.201.1.7** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка двеста и едно точка едно точка седем/, над обекта: **14218.509.201.1.11** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и девет точка двеста и едно точка едно точка единадесет/.

По акт за собственост, същият е описан като: **АПАРТАМЕНТ № 9** /девет/ на **5** /пети/ етаж, вх. „Е” от жилищен блок „Здравец”, ул. „Любен Каравелов” № 35 – Габрово, състоящ се от две стаи, дневна, сервизни помещения с обща квадратура по одобрения план **78,26** /седемдесет и осем цяло и двадесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседни на апартамент, отгоре апартамент на **Стефан Пенев Христов**, отдолу – апартамент на **Рачо**

Христов Пашов, изток – дворно място, запад – дворно място, север – коридор и апартамент на Енчо Ганев Енев, юг апартамент на Кольо Ботев Колев, ЗАЕДНО с избено помещение с квадратура 3,85 /три цяло и осемдесет и пет/ квадратни метра, при съседи – изток - дворно място, запад – коридор, север – дворно място, юг – Стефан Пенев Христов, заедно с 0,717 /няла цяло седемстотин и седемнадесет хилядни/ идеални части от общите части на сградата, построена върху държавна земя, съставляваща парцел I /първи/ от 4 742, в квартал 130,131 по плана на град Габрово, при граници: ул. „Любен Каравелов”, ул. „Орловска”, ул. „Г. Гурко”.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 49 442,00 /четиридесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и две/ евро

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Искова молба, вписана с акт № 266, том 1, дв.вх.рег. № 3208/25.10.2022г., за делба, със страни Марияна Димитрова Иванова – ищец, Христо Иванов Иванов – ищец и Радослав Иванов Иванов – ответник.
2. Възбрана, вписана с акт № 25, том 1, дв.вх.рег. № 531/13.03.2026г., наложена в полза на съделителите.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд -град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **28.05.2026г. в 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева, с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

21.04.2026г.
гр. Габрово



Частен съдебен изпълнител:

/З/ Василева/
ДЕНИСЛАВ МАНЕВ

**ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734**