



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ГАБРОВСКИ
ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп. дело № 20197330400301

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител **рег.№ 733** с район на действие Габровски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026г. 9.00ч. до 20.04.2026г. 17.00ч.**, в сградата на Районен Севлиево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижими имоти**, собственост на длъжника Благвеста Цанкова Христова за удовлетворяване вземането на вискателя Галя Велизарова Спасова от гр.Троян, с присъединено към него изп. дело № 20257330400362 с вискател Йонка Пенева Цонева от гр. Севлиево срещу същия длъжника, а именно:

- **1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.29.116** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп. директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „БАРА“ целия с площ 545кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 5, при съсед: 03914.29.117, 03914.29.269, 03914.29.274, 93914.29.115, 03914.29.113, 03914.29.121, 03914.29.120, 03914.29.85, 03914.29.114,

Пазарна цена:235.20евро.

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.32.113** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ЧОЛАКОВИ ОГРАДИ“, целия с площ 279кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 5, при съсед: 03914.32.101, 03914.32.114, 03914.32.112, 03914.32.100, 03914.32.118,

Пазарна цена:121.00евро.

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.62.18** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „РУСЕВА ГЛАВА“, с площ целия 1500кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **ЛИВАДА**, категория на земята при неполивни условия: 7, при съсед: 03914.63.168, 03914.62.116, 03914.62.19, 03914.62.17, 93914.62.40,

Пазарна цена:157.00евро.

- 1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.63.20 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериово, общ. Севлиево, местност „САЛИЙКА“, целия с площ 6977кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: ПАСИЩЕ, категория на земята при неполивни условия:7, при съседни: 03914.63.11, 03914.63.23, 03914.63.19, 03914.63.18, 03914.63.22, 03914.63.21,

Пазарна цена: 1456.00евро.

- 1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.34.139 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп. директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериово, общ. Севлиево, местност „ДОЛНИ ЛОЗЯ“, целия с площ 1271кв.м**, ТПТ: ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия:75, при съседни:03914.32.123, 03814.34.165, 03914.34.138, 03814.34.140, 03914.34.166.

Пазарна цена:133.00евро.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.26.20 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериово, общ. Севлиево, местност „БИЯКОВО“, целия с площ 7698кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.26.32, 03914.26.31, 03914.26.21, 03914.26.30, 03914.26.19, 03914.26.144,

Пазарна цена:1108.00евро.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.18.100 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериово, общ. Севлиево, местност „ПЧЕЛАРИЦА“, целия с площ 2200кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни:03914.18.99, 03914.18.102, 03914.18.101, 03914.18.204,

Пазарна цена: 317.00евро.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.35.83 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериово, общ. Севлиево, местност „ПЛИТЪК БЪРЗЕЙ“, целия с площ 3398кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5, при съседни: 03914.35.259, 03914.35.82, 03914.35.81, 03914.35.81, 03914.35.85, 03914.35.84, 03914.35.86.

Пазарна цена: 469.00евро.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.18.13 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериово, общ. Севлиево, местност „ПЧЕЛАРИЦА“, целия с площ 500кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.18.5, 03914.18.12, 03914.18.203, 03914.18.14, 03914.18.11.

Пазарна цена: 72.00евро.

- 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.31.25 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ИСКОВИ ЛИВАДИ“, целия с площ 1600 кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.31.137, 03914.31.20, 03914.31.26, 03914.31.24, 03914.31.19,

Пазарна цена: 230.00 евро.

- 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.19.85 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ФОРУН ТЕПЕ“, целия с площ 900 кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.19.2, 03914.19.134, 03914.19.144, 03914.19.1,

Пазарна цена: 130.00 евро.

- 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.68.355 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „СТЪРЧЕК“, целия с площ 93 кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5, при съседни: 03914.68.366, 03914.68.354, 03914.68.365, 03914.68.342, 03914.68.356, 03914.68.343,

Пазарна цена: 13.30 евро.

- 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.39.6 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „БЪРНАРЕВО“, целия с площ 3099 кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.41.75, 03914.39.16, 03914.39.13, 03914.39.7, 03914.39.5,

Пазарна цена: 446.00 евро.

- 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.15.261 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „МУТЕВИЦА“, целия с площ 3349 кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.15.260, 03914.15.276, 03914.15.266, 03914.15.262, 03914.262, 03914.

Пазарна цена: 482.00 евро.

Тежести върху имота: Възбрана Акт №100, том I, дв .вх.р-р 1378/20.05.2025г. на Службата по вписванията при РС-Севлиево от ЧСИ рег. № 733 Галина Николова в полза на възискателя по настоящото изп. дело.

ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН ще се извърши в Сградата на Районен съд – СЕВЛИЕВО, като ще започне от 20.03.2026г. 9.00ч. и ще приключи на 20.04.2026г. 17.00ч.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателни предложение и купувача ще се извърши на 21.04.2026г. 14.00ч. в Сградата на Районен съд – гр. Севлиево.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най – **късно до 20.04.2026г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. **Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Задатъкът, в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № IBAN BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF по изп.дело № 20197330400301 по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова.

На 21.04.2026г. 14.00ч. в Сградата на Районен съд – Севлиево ст.205 или в съдебна зала в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492, ал.2 от ГПК /.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Г.НИКОЛОВА/

