

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул.“Скобелевска“№32

гр.Габрово

Изп.дело№20237320400267/23г.

О Б Я В Л Е Н И Е №.....

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересуващите се, че в периода 27.04.2026г. до 27.05.2026г. от 09.00 до 17.00 часа включително, ще се проведе в сградата на Дряновски районен съд публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника „СТАРТ УНИВЕРС“ ЕООД гр.София, за удовлетворяване вземането на Община Дряново и ТД на НАП -София, а именно:

МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА –кухня столова и тоалетни със застроена площ 188,03/сто осемдесет и осем цяло и три стотни/кв.м.;**МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА НА ДВЕ НИВА** – кроялна със складове със застроена площ 95,22/деветдесет и пет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м.; **ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА БИВША АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ от 81,48 /осемдесет и един цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м.; **ПОЛУМАСИВНА ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ** със застроена площ 28 /двадесет и осем/кв.м.; **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СПОМАГАТЕЛНА СГРАДА**-агрегатно помещение със застроена площ 17/седемнадесет/кв.м.;**МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СПОМАГАТЕЛНА СГРАДА ГАРАЖ С РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от 65,70/шестдесет и пет цяло и седемдесет стотни/кв.м., при граници за имота: вътрешни реки Община Дряново, ПИ 1365, Текстилна промишленост „Платекс“ ЕАД, улица, Община Дряново, ПИ 1371, територии-зелени площи за широко обществено ползване, а по кадастрална карта представлява ПИ с кадастрален идентификатор 23947.501.1370 с площ 1588 кв.м., находящ се в гр.Дряново, ул.“Бачо Киро“№11 Заедно с построените в имота Сграда с идентификатор 23947.501.1370.2 с предназначение: промишлена сграда с площ191 кв.м.-кухня, столова и тоалетни, Сграда с идентификатор 23947.501.1370.3- промишлена сграда с площ 121 кв.м., Сграда с идентификатор 23947.501.1370.4 с площ 74 кв.м. с предназначение- промишлена сграда, Сграда с идентификатор 23947.501.1370.5 с площ 36 кв.м. с предназначение- промишлена сграда/бивша административна/, Сграда с идентификатор 23947.501.1370.6 с предназначение- промишлена сграда с площ 33 кв.м., заедно с всички трайни подобрения, съоръжения функционално свързани със сградата **С НАЧАЛНА ЦЕНА 35 083 /тридесет и пет хиляди и осемдесет и три/ евро .**

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

1. ВЪЗБРАНА наложена от ТД НА НАП СОФИЯ.

2. ВЪЗБРАНА наложена от ЧСИ В.Цонева с рег.№732 в полза на Община Дряново по настоящето изпълнително дело.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд Дряново, Съдебно изпълнителна служба по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложени, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер един задатък. Редът на устно наддаване по чл.492 ал.2 ГПК е по входящ номер на предложението.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Дряново, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му на горепосочения адрес: гр. Дряново, ул.“Бачо Киро“№11.

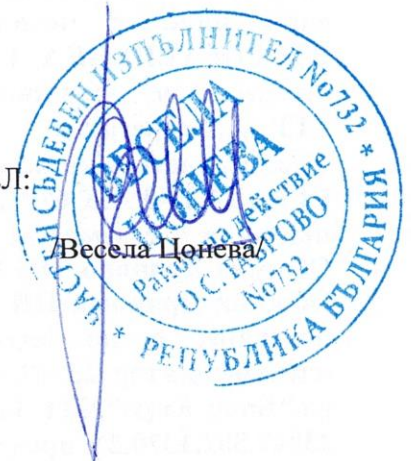
Съгласно чл.489, ал.1, задатъкът/10% от началната цена/ за участие в проданта се внася предваритено по сметка на ЧСИ Весела Цонева в "Банка ДСК"ЕАД клон- Габрово с IBAN:BG13STSA93000012098860 BIC: STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в РС-гр.Дряново, Съдебно -изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър/ чл.489, ал.4 ГПК/.

На 28.05.2026г. от 11.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Весела Цонева с рег.№732 съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

20.04.2026г.
Гр.Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Весела Цонева