

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул.“Скобелевска“№32

гр.Габрово

Изп.дело №20237320400372/23г.

ОБЯВЛЕНИЕ №.....

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересувашите се, че в периода **16.06.2025г. до 16.07.2025г. от 09.00 до 17.00 часа** включително, ще се проведе в сградата на СевлиеВСки районен съд публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Веселин Красимиров Георгиев и Владислава Руменова Кушева – солидарни длъжници за удовлетворяване вземането на „Юробанк България“ АД гр.София, а именно:

(1.) 1/3 идеална част от - Поземлен имот 65927.501.880, област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п.к. 5400, ДОКТОР АТАНАС МОСКОВ № 20, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 722 кв. м, стар номер 880, квартал 9, парцел IX, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-07-63/20.02.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО, предишен идентификатор - няма, с граници и съседи за поземления имот: 65927.501.875, 65927.501.4061, 65927.501.4062, 65927.501.4040

(2.) СОС 65927.501.880.1.2, област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п.к. 5400, ДОКТОР АТАНАС МОСКОВ № 20, ет. 2, вид собственост- Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 122. кв. м, прилежащи части - маза, средна - 9 кв.м. , таван- южен и 1/3 ид.ч. от общ.ч. на сградата и съответната идеална част от отстъпеното право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-07-63/20.02.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО, самостоятелния обект е разположен в сградата си идентификатор 65927.501.880.1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор - 65927.501.880, с граници и съседи за самостоятелния обект: на същия етаж - няма, под обекта - 65927.501.880.1.1, 65927.501.880.1.5, 65927.501.880.1.4, над обекта - 65927.501.880.1.3 С НАЧАЛНА ЦЕНА 81 435/осемдесет и една хиляди четиристотин тридесет и пет/лева;

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

1. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в акт.№105 том I, вх. рег.№2636/10.10.2018г.;
2. ВЪЗБРАНА наложена от ЧСИ Весела Цонева рег.№ 732, вписана в акт № 31, том 2, вх.рег.№ 3616/20.10.2023г. по настоящето изпълнително дело.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд Севлиево, Съдебно изпълнителна служба по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложени, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер един задатък. Редът на устно наддаване по чл.492 ал.2 ГПК е по входящ номер на предложение.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Севлиево, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка на тел. 0892209817 по местонахождението му на горепосочения адрес: гр.Севлиево, ж.к.“Доктор Атанас Москов“ №20, ет.2, ап.2 .

Съгласно чл.489, ал.1, задатъкът /10% от началната цена/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ Весела Цонева в ”ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД клон- Габрово с IBAN:BG38BPBI79291053498803 BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в РС-гр.Севлиево , Съдебно -изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър/ чл.489, ал.4 ГПК/.

На **17.07.2025г. от 10.30** часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Весела Цонева с рег.№732 съставя протокол и обявява купувача/чл.492, ал.2 ГПК/.

04.06.2025г.
Гр.Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Весела Цонева/

