

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



### Частен съдебен изпълнител

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул.“Скобелевска“№32

гр.Габрово

Изп.дело№20247320400031/24г.

О Б Я В Л Е Н И Е №...1.....

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересувашите се, че в периода 10.03.2025г. до 10.04.2025г. от 09.00 до 17.00 часа включително, ще се проведе в сградата на Габровски районен съд публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Йлдъз Хюсеинова Ибрямова и Ердин Рамаданов Велиев длъжници за удовлетворяване вземането на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД гр.София, а именно:

**ЖИЛИЩЕ (АПАРТАМЕНТ)** на партерния етаж от жилищен блок "МАЗАЛАТ" находящ се в гр. Габрово, бул. ТРЕТИ МАРТ, №31, състоящ се от - една стая, кухня, столова, баня-тоалетна, склад, коридор спредверие и антре, със застроена площ от 47,50 кв.м., при граници: отгоре - апартамент, отдолу - избени помещения, изток - коридор и общи помещения, запад - двор, север - бивш клуб, юг - двор, ЗАЕДНО с 1,274 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя С НАЧАЛНА ЦЕНА 26 538 /двадесет и шест хиляди петстотин тридесет и осем/ лева.

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

1.ДОГОВОРНА ИПОТЕКА в полза на „Юробанк България“АД, вписана в акт.№160 том I, вх. рег.№1484/02.06.2007г.;

2.ВЪЗБРАНА наложена от ЧСИ Весела Цонева рег.№ 732, вписана в акт № 89, том I, вх.рег.№ 2152/02.06.2023г. по настоящето изпълнително дело.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд Габрово по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложени, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер един задатък. Редът на устно наддаване по чл.492 ал.2 ГПК е по входящ номер на предложението.

Интересувашите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Габрово, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му на горепосочения адрес: гр.Габрово, бул.“Трети март“ №31.

Съгласно чл.489, ал.1, задатъкът/10% от началната цена/ за участие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ Весела Цонева в "ДСК" АД клон- Габрово с IBAN:BG38BPBI79291053498803 BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в РС-гр.Габрово , Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър/ чл.489, ал.4 ГПК/.

На **11.04.2025г.** от **13.30** часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Весела Цонева с рег.№732 съставя протокол и обявява купувача/чл.492, ал.2 ГПК/.

28.02.2025г.  
Гр.Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

