



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изм. Рег. № 19158/17/10/2025г.
Изм. дело № 20217220400019

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **16.11.2025 г. до 16.12.2025 г. ще се проведе в Районен съд - гр. Враца, зала 3, етаж I-ви, ВТОРА публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, **собственост на „Фри Фарм“ ЕООД** по изп. д. №20217220400019 с длъжници „Фаустина Груп“ ЕООД (в несъстоятелност), „Агроекохим“ АД, „Био Инвест Енерджи“ АД, „Топагро“ ЕООД (в несъстоятелност), „Трейд Агро“ ЕООД и Красимир Лазаров Дренчев за удовлетворяване вземането на „ОББ“ АД със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Витоша“89Б, ЕИК: 000694959 и присъединените вискатели по делото, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 15014.108.39 /петнадесет хиляди и четиринадесет точка сто и осем точка тридесет и девет/ по КККР на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-567/27.02.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност СТРАНАТА., с площ от **47892.000 кв.м.** /четиридесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и два кв.м./. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Отдел/подотдел: 151/п, с площ от 32851.000 кв.м. /тридесет и две хиляди осемстотин петдесет и един кв.м./, вид на гората/ вид на подотдела: иглолистни/склопена култура. Отдел/подотдел: 151/9, с площ от 374.000 кв.м. /триста седемдесет и четири кв.м./, вид на гората/ вид на подотдела: иглолистни/ каптаж. Отдел/подотдел: 151/12, с площ от 14643.000 кв.м. /четиринадесет хиляди шестстотин четиридесет и три кв.м./, вид на гората/ вид на подотдела: иглолистни/ поляна. Придобен идентификатор: няма, номер по предходен план: 108039, при съседи: 15014.108.245, 15014.108.253, 15014.108.27, 15014.108.28, 15014.108.254, 15014.108.29, 15014.108.30, 39236.169.91, 39236.169.93, 15014.108.31, 15014.108.239, 15014.108.233, 15014.888.9901, а по доказателствен материал: Дървопроизв. пл./иглолистна гора/, с площ от 47 892 дка (четиридесет и седем декара осемстотин деветдесет и два кв. м.), местността „Страната“, съставляващ имот №108039/сто и осем хиляди тридесет и девети/ с идентификатор 15014.108.39 по КККР на с. Главаци при граници и съседи: землищна граница, имот № 108031, дървопроизв. Пл. Насл. Иван Тошов Пунчев, имот №000239, пасище, мера на Община Криводол, имот № 000233, водно течение на МЗГ – ХМС, имот № 000243, жил. територия на с. Главаци, имот №000253, пасище, мера насл. на Никола Михайлов Петров, имот №000254, пасище, мера на Община Криводол, имот № 000253, пасище, мера насл. на Никола Михайлов Петров, имот № 000238, пасище, мера на Община Криводол, имот № 108027, дървопроизв. пл. насл. на Йордан Герасимов Замфиров, имот № 108028, дървопроизв. насл. на Генко Антонов Замфиров, имот №108029, дървопроизв. пл. насл. на Иван Лазаров Харизанов и имот № 108030, дървопроизв. Пл. На Методи Ангелов Иванов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на

поземлени имоти № 122, т. II, рег № 43,069, дело № 237 от 2008 г. и Скица № K02909/08.08.2011 г.;

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя по делото.

Пазарна оценка на имота е 25 400.00 лева /двадесет и пет хиляди и четиристотин лева/.
НАЧАЛНА ЦЕНА при втората продажба е **18 288.00 лева** /осемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем лева/.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажбата на продаваният се имот за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330, BIC код : UBBS BGSF по изп.дело №20217220400019.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **17.12.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

