

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. Рег. № 17556/18.09.2025 Г.
Изп. дело № 20237220400621

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов , Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г. ще се проведе в Районен съд - гр. Бяла Слатина, **ВТОРА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „ДЕВЕКС БРЕЙН“ ЕООД с ЕИК 204175604 по изп. д. №20237220400621 за удовлетворяване вземането на „ВЕЛИАГРО КОНСУЛТ“ ЕООД С ЕИК 200177230, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.79.62, находящ се в село Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 905/03.04.2018 Г. НА Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.06.2021 г.; Адрес на поземления имот: **село Търнава, местност Туланеца; Площ: 123120 кв.м.;** Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Овощна градина съгласно Протокол от 23.07.2020 г. на ОС "Земеделие" - гр. Бяла Слатина;** Градината е с капково напояване; Категория на земята: 3 /трета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: **000062;** В имота са построени сгради с идентификатори 73643.79.62.1 и 73643.79.62.2, които не са предмет на настоящата публична продаж.; Съседи: 7363.79.539, 73643.79.35, 73643.79.22, 73643.57.522, 73643.79.33.

Пазарната оценка на имота е **776 390.00 лева /седемстотин седемдесет и шест хиляди триста и деветдесет лева/.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при втора продаж, е **559 000.80 лева /петстотин петдесет и девет хиляди и осемдесет стотинки/.**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА:** Учредена Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана на 18.10.2018 г., вписана възбрана в полза на вискателя от 07.09.2023 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващият се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на **ЧСИ – Г.БОРИСОВ** в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20237220400621.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд – гр. Бяла Слатина**, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **28.11.2025 година в 11:00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

