



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. Рег. № 14027/14.07.2025 Г.
Изп. дело № 20257220400251

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересувашите се, че от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. ще се проведе в Районен съд - гр. Козлодуй, ПЪРВА публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на длъжника **ОГНЯН БОРИСОВ ФИЛИПОВ** по изп. д. №20257220400251 за удовлетворяване вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД С ЕИК 831919536, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 750 кв.м., съставляващо УПИ Х, с пл. № 550, в кв. 36, находящ се в село Хърлец, общ. Козлодуй, ул. "Любен Каравелов" № 3; Регулация, одобрена със Заповед № 1630/02/11/1982 г., ведно с построените в имота сгради, а именно: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 102 кв.м., **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 43 кв.м. и **ГАРАЖ** с площ от 63 кв.м.; при граници и съседи: улица, УПИ - XI - 552, УПИ - XIV - 551 и УПИ IX - 549, описание по скица от община, а по доказателствен материал е както следва: **ДВОРНО МЯСТО** от 750 кв.м., находящо се в строителните граници на село Хърлец, съставляващо УПИ Х /десет/, с пл. № 550 в квартал 36 по плана на село Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, с административен адрес на имота: село Хърлец, общ. Козлодуй, ул. "Любен Каравелов" № 3, ведно с находящите се в имота: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 102 кв.м., **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от 43 кв.м. и **ГАРАЖ** със застроена площ от 63 кв.м., при съседи: улица, УПИ - XI - 552, УПИ - XIV - 551 и УПИ IX - 549.

Пазарната оценка на имота е 100 800.00 лева /сто хиляди и осемстотин лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първа продажба, е 80 640.00 лева /осемдесет хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТИТЕ**: Вписана договорна и законна ипотека в полза вискателя от 08.09.2023 г. и Вписана възбрапа в полза на вискателя от 28.04.2025 г.

Интересувашите се от недвижимите имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Козлодуй и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажбата на продаващият се имот за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSE, като посочите изп.дело 20257220400251

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената задатък и описание на имота в отделен

запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Наддавателните предложения се подават в канцеларията на **Районен съд – гр.Козлодуй**, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **16.09.2025 година в 11:00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

