

собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и три цяло и десетстотин петдесет и три цяло и десетстотин/ кв.м. и разплатната застроена площ от 453.60 /четиристотин петдесет и три цяло и десетстотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м.

СТРАДА с идентификатор 12259.1021.380.6 /дванадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и десетстотин петдесет и три цяло и десетстотин/ собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и три цяло и десетстотин петдесет и три цяло и десетстотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м. /дванадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/.

СТРАДА с идентификатор 12259.1021.380.7 /дванадесет хиляди десетстотин петдесет и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/ собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и три цяло и десетстотин петдесет и три цяло и десетстотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м. /дванадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/.

СТРАДА с идентификатор 12259.1021.380.8 /дванадесет хиляди десетстотин петдесет и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/ собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и три цяло и десетстотин петдесет и три цяло и десетстотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м. /дванадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/.

СТРАДА с идентификатор 12259.1021.380.9 /дванадесет хиляди десетстотин петдесет и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/ собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и три цяло и десетстотин петдесет и три цяло и десетстотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м. /дванадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и десетстотин шестдесет и четири стотин кубични метра/.

Описание на горепосочените недвижимостни имоти по скъпи:

- сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.5. Номер по преходен план: няма;
- СРП/А с идентификатор 12259.1021.380.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет точка десет/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. на НАЧАЛНИК НА СРК - БРАЦА, гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет. Застроена площ: 73 /седемдесет и три/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма. Преназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.6. Номер по преходен план: няма;
- СРП/А с идентификатор 12259.1021.380.7 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет точка десет/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. на НАЧАЛНИК НА СРК - БРАЦА, гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет. Застроена площ: 17 /седемнадесет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма. Преназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.7. Номер по преходен план: няма;
- СРП/А с идентификатор 12259.1021.380.8 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет точка десет/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. на НАЧАЛНИК НА СРК - БРАЦА, гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет. Застроена площ: 379 /триста седемдесет и девет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: 1 /един/. Преназначение: Друг вид сграда за обитаване. Стар идентификатор: 12259.1021.31.8. Номер по преходен план: няма;
- СРП/А с идентификатор 12259.1021.380.9 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда два/десет и едно точка триста и осем/десет точка десет/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед Р/18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 05.03.2015 г. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка триста и осем/десет и едно точка триста и осем/десет. Застроена площ: 178 /сто седемдесет и осем/кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Преназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.33.1. Номер по преходен план: няма.
- Установени към момента на взорбата по настоящото дено тежести на
- поземления имот и сградите, както следва:**
- на поземлен имот 12259.1021.380 – ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2016г., взбрана в полза на крситора „ОБ“АД от 2020г., взбрана в полза на Община Враца от 2020г. и взбрана в полза на взискателя по делото от 2022г.
 - на сграда 12259.1021.380.1 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2016г., взбрана в полза на крситора „ОБ“АД от 2020г., взбрана в полза на Община Враца от 2020г. и взбрана в полза на взискателя по делото от 2022г.
 - на сграда 12259.1021.380.2 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на крситора „ОБ“АД от 2020г., взбрана в полза на Община Враца от 2020г. и взбрана в полза на взискателя по делото от 2022г.

Пазарна оценка на имота с 2 851 920.00 лв./ два милиона осемстотин петдесет и една хиляди девестотин и двайсет лева / с включено ДУС.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА при първа проза с 2 281 536,00 лв. / два милиона двеста осемдесет и една хиляди петстотин тридесет и шест лева / с включено ДУС.

*Забележка: По отношение на два от поземлените имоти, а именно 12259.1021.34 с площ от 1654 кв.м и 12259.1021.35 с площ от 1668 кв.м, от които с новообразуван поземлен имот №12259.1021.380, има вписани съгласителни теглест, отнасящи се и за двата имота. Договорна ипотека от 2013г. в полза на кредитора „ТИС 08“ООД, договор за псния от 2014г. с промяна на възкаателя „Косаня“ЕАД.

- на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.9 –ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2016г., възбрана в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.8 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.7 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.6 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.5 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.4 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.3 – договор за наем за срок от 10г., вписан в АВ от 22.05.2013г., ипотека в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г. и възбрана в полза на възкаателя по делото от 2022г.

Интересуваните се от недвижимия имат могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и/а първоначално всички присъствен ден и час. Заплатът - 10% върху цената от която започва продажта на продаваният се имат за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОБВ" АД клон Враца – BG40UBSS80025069019330 BIC код : UBBS BGSF по изп.лето №20227220400029.

Всеки накупувач в накупуването си прекупожението посочва първи данни (за физически и юридически лица), прекупожението от него цена с цифри и думи и подава прекупожението си с квитанция за вносения заплата в запечатан плик. Накупувачът може да подава само едно накупуването прекупожението, както всички накупувателни прекупожени, подадени за цена под началната , както и прекупожени, нахвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публикуваната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ИТК.

Прекупожението се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отказва във вхождания регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени накупувателни прекупожени, в деня и часа на отварянето 18.06.2025 година в 14,00 часа съдебния изпълнител в присъствието на явилите се накупувачи обявява постъпните накупувателни прекупожени, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се накупувачи устно прекупожи цена, по-висока с размера на един заплата, прекупожението му се отразява в протокола. След изчерпване на прекупожението за купувач се обявява този накупувач, който е прекупожил най-висока цена.

За всички превози на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на остановяването за връщане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик



