



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. Рег. № 7480/ 09.04.2025 Г.
Изп. дело № 20167220400969

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 10.05.2025 г. до 10.06.2025г. ще се проведе в зала 3 на Районен съд - гр.Враца, ПЪРВА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на "Автотранс"ЕООД, ЕИК:106589318 по изп. д. №20167220400969 за удовлетворяване вземането на „Миркат“ООД, ЕИК:831354916, а именно:

1.СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ с идентификатор 12259.1027.105.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка едно/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КKKP със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ **19 кв. м.** /деветнадесет квадратни метра/, Брой етажи: **1 /един/**, полумасивна конструкция; Предназначение: Сграда за търговия; Предимен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 8 810.00 лева /осем хиляди осемстотин и десет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при първа продаж е в размер на **7 048.00 лева** /седем хиляди и четиридесет и осем лева/.

2.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.3 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка три/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КKKP със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **56 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/; Брой етажи: **1 /един/**; масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; Предназначение: Промислена сграда; Предимен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 33 430.00 лева /тридесет и три хиляди четиристотин и тридесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при първа продам е в размер на 26 744.00 лева /двадесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/.

3.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.4 /двадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка четири/, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **56 кв. м.** /петдесет и шест квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/, масивна конструкция с дървен гредоред; Предназначение: Промислена сграда; Предимен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 30 430.00 лева /тридесет хиляди четиристотин и тридесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при първа продам е в размер на 24 344.00 лева /двадесет и четири хиляди триста четиридесет и четири лева/.

4.СГРАДА НА ТРАНСПОРТА с идентификатор 12259.1027.105.5 /двадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка пет/; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от **177 кв. м.** /сто седемдесет и седем квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; Предназначение: Сграда за транспорт; Предимен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 105 630.00 лева /сто и пет хиляди шестстотин и тридесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при първа продажба е в размер на 84 504.00 лева /осемдесет и четири хиляди петстотин и четири лева/.

5.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка шест/ По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено на КККР със заповед; Адрес на сградата: гр. Враца, кв. „Източна промишлена зона“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.105; Застроена площ от площ от **54 кв. м.** /петдесет и четири квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; полумасивна конструкция; Предназначение: Промислена сграда; Предишен идентификатор: няма.

Установени към момента на възбратата по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя от 24.10.2016 г.

Пазарна оценка на имота е 29 360.00 лева /двадесет и девет хиляди триста и шестдесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продажба е 23 488.00 лева /двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и осем лева/.

при съседи: ПИ с идентификатор 12259.1027.106 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и шест/ и ПИ с идентификатор 12259.1027.111 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и единадесет/, а описани по АДС № 31 от 07.06.1999г. и по пот. акт № 134, рег. № 7997, п. дело № 1257/1999г. като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 73 /седемдесет и три/ по не одобрения кадастрален план на гр. Враца, Източно промишлена зона, в местността „МИШИНА ПАДИНА“, с площ от 11000 кв. м., ведно с построените в него АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА и ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, със застроена площ от 1300 кв. м. /хиляда и триста квадратни метра/, масивна конструкция, построена през 1970 година, ЕДНА МОНОЛИТНА СГРАДА с площ от 185 кв. м. /сто осемдесет и пет квадратни метра/, с предназначение КОНТРОЛНО – ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ, СТОЛОВА и други подобрения, при съседи на целия имот: „ХИМКО“ АД – гр. Враца и борова гора.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващите се имоти за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "Обединена българска банка" АД : BG40UBBS80025069019330

.BIC код: .UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20167220400969.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава

предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Забележка: Тъй като настоящото обявление съдържа повече от един на брой недвижими имота, то наддавателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **11.06.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

