



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,  
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на  
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20257240400192

Изходящ №: 1899 / 20.03.2026 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продан от **14.04.2026г. до 14.05.2026г.**, в сградата на РС - Белоградчик, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на: **ВЕНЦИСЛАВ САШОВ ВЕСЕЛИНОВ**, за удовлетворяване вземането на **НАП ЦУ**, а именно:

- **1/12 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 14489.702.522** област Видин, община Димово, с.Гара Орешец, ул. Васил Левски №76, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 923 кв. м, стар номер 522, квартал 34, парцел XXX, ведно с **1/12 ид.ч.** от едноетажно масивно жилище с площ от 73.00 кв.м. и **1/12 ид.ч.** от масивно едноетажно жилище с площ от 48.00 кв.м., при съседни на ПИ по скица: 14489.702.520, 14489.702.521, 14489.702.548, 14489.702.756.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл. **485** от ГПК, и е в размер на: **682.00 (шестотин осемдесет и две) евро.**

**Имотът не е ипотekiран, но е възбранен по делото в полза на НАП ЦУ.**

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Белоградчик или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да ги огледат по местонахождението му в област Видин, община Димово, с.Гара Орешец, ул. Васил Левски №76.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка **ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF**, както и **12.27 евро по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF** по изп.д. №20257240400192

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **15.05.2026г. в 10:00ч** в сградата на РС - Белоградчик, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с

размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на взыскателя по делото.

20.03.2026г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

( В.Томова )

