



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20237240400351

Изходящ №: 9293 / 28.11.2025 г.



724019365899

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **15.12.2025 г до 15.01.2026 г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост на **БЕЛЛАМИ ЕООД**, за **удовлетворяване вземането на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.502.882**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ Видин, обл. Видин, одобрени със заповед РД-18-5/28.01.2008г на Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-05-5/07.01.2009г на Началник на СГКК – Видин, адрес на поземления имот, гр. Видин п.к. 3700, ж.к. "Химик", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 336 кв. м, квартал 46, парцел II , ведно със сграда с идентификатор Сграда 10971.502.882.1, област Видин, община Видин, гр. Видин, п.к. 3700, ж.к. "Химик", вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 190 кв.м., при съседни на поземления имот по скица: 10971.502.881, 10971.502.1003, 10971.502.1004, 10971.502.883.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на **осн. чл.494(2) от ГПК изр. второ** и е в размер на: **132 300.00 (сто тридесет и две хиляди и триста) лева.**

Имотът е ипотekiран в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** за сума в размер на **70 000.00 лева** и е възбранен по делото.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да го огледат по местонахождението му в гр.Видин, ж.к. "Химик" и телефон за контакт: +359889188699.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BG SF, както и **24,00 лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BG SF по **изп.д. №20237240400351.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по – ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се

отразява във входящия регистър.

На **16.01.2026 г. в 9:00часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

28.11.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова)

