



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20187240400289

Изходящ №: 7525 / 01.10.2025 г.



724019358607

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от **20.10.2025г. до 20.11.2025г.**, в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, **собственост на ВИДАХИМ АД** за удовлетворяване вземането на **КРАСИМИР НЕНЧОВ ВЛАДОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10971.510.417, находящ се в област Видин, община Видин, гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона, вид собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 48815 кв. м, Брой върхове: 138 бр.Основна Заповед за одобрение на КККР РД-18-5/28.01.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при съседни на имота по скица: 10971.307.1, 10971.307.518, 10971.510.139, 10971.510.414, номер по предходен план 10971.510.138, който е бил част от голям производствен терен на Видахим АД. До имота няма път.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на чл. 494 ал. 2 **изречение последно** от ГПК, и е в размер на: **445 600.00** (четирисотин четиридесет и пет хиляди и шестотин) **лева + 20% ДДС.**

Имотът е част от учреден Залог върху цялото търговско предприятие на длъжника от 2016 г в полза на Голдън Инвестмънт, не е ипотekiран, но е възбранен по настоящото дело, както и е възбранен в полза на Енергоуинд по изп.дело № 20168980400514 на ЧСИ Стефан Нинов, възбранен в полза на ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ И ВОЕННОВРЕМЕННИ ЗАПАСИ по изп. дело № 20208980400532 на ЧСИ Стефан Нинов, възбранен в полза на КРАСИМИР НЕНЧОВ ВЛАДОВ по изп. дело № 20197240400014 на ЧСИ В.Томова , възбрана в полза на ГОЛДЪН ИНВЕСТМЪНТ по изп.дело №20 на ЧСИ Стефан Нинов, възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВИДИН по ИД №20181320402091 на СИС Видин, възбрана в полза на МИТКО СТЕФЧОВ ДИМИТРОВ по и.д. №20177240400086, 20177240400039, 20177240400038, 20177240400037, 20177240400036, 20177240400087 на ЧСИ В.Томова, възбрана в полза на ОБЩИНА ВИДИН по и.д. №20168980400462 на ЧСИ Стефан Нинов.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Видин ст.212 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.Желаещите да купят имота могат да го огледат по местонахождението му в гр.Видин,Южна Промислена Зона.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20187240400289.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На 21.11.2025 г. в 9:00 часа в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в двуседмичен срок не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

01.10.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова)