



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20217240400123

Исходящ №: 3958 / 20.05.2025 г.



724019343017

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **17.06.2025г. до 17.07.2025г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ДЕЯН ВАСИЛЕВ ВЕЛКОВ**, за удовлетворяване вземането на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **10971.503.9.1.16** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и три, точка, девет, точка, едно, точка, шестнадесет), находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.503.9 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и три, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед № РД-18-5 от 28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект е с административен адрес, ж-к. ПАНОНИЯ, бл.9 (девет) вх.А на ет.VI (шести), ап.16 (шестнадесет), ляв, с предназначение: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, със застроена площ 76,10 кв.м (седемдесет и шест цяло и десет стотни кв.м.), състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, брой нива на обекта-1, ведно с прилежащите му: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №16** (шестнадесет) с площ 2,00 кв.м (два кв.м), както и припадащите се 6,08% ид.ч (шест цяло и осем стотни процента ид.ч) от общите части на сграда №1 и от правото на строеж върху мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор 10971.503.9, до съседни на самостоятелния обект по схема: на същия етаж 10971.503.9.1.17, отдолу 10971.503.9.1.13, съседни по нота: отляво ап. 17 на Велко Вълчев, отдясно – външна стена на сградата, отгоре-подпокривно пространство и отдолу- ап. №13, съседни на избеното помещение: мазе №15, мазе № 17 и коридор.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 ал.2 от ГПК и е в размер на: **56 880.00 (петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет) лева.**

Имотът е ипотекиран в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** за сума в размер на **21 000,00 лева** и възбранен по делото.

Интересуващите се от следният недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова, за да прегледат книжата. Желаетелите да купят имота, могат да го огледат по местонахождението му в гр.Видин, ж-к. ПАНОНИЯ, бл.9 (девет) вх.А на ет.VI (шести),

ап.16.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ОББ АД, клон ВИДИН : IBAN BG46 UBBS 8002 5068 4143 30 BIC: UBBS BGSF , както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси на ЧСИ В.Томова в ОББ АД BIC КОД UBBS BGSF IBAN BG15 UBBS 8002 1068 4148 30 по изп.д. №20217240400123.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по – ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На 18.07.2025 г. в 9:00 часа в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

20.05.2025 г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....



(В.Томова)