



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20137240400236

Исходящ №: 3927 / 20.05.2025 г.



724019342947

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **17.06.2025г. до 17.07.2025г.**, в сградата на РС - Кула, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **БОГУС ТОП КЪМПАНИ ООД**, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК ЕАД и ЕОС МАТРИКС ЕООД**, а именно:

Предприятие за производство на ракия, спирт и дестилат за хранителната промишленост съставляващо УПИ III – 1 626 в кв. 29 с площ 8 760 кв. м., по действащия план на гр. Кула, обл. Видин, заедно с построените в него: Масивна сграда – Главен корпус със застроена площ 858 кв. м и РЗП 1 223 кв. м.; масивна сграда - Зърнохранилище със застроена площ 242 кв. м.; Масивни гаражи със застроена площ 247 кв. м.; Масивна сграда - портиерна със застроена площ 20 кв. м., и сграда Трафопост с площ 9 кв. м., при съседни на УПИ по скица: от две страни улици, УПИ IV – 1 629, II - 1 630, IX - 1 679 в кв. 29.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл. 494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **201 600.00 /двеста и една хиляди и шестотин / лева, от които:**

- за сгради – 154 003,68 лева
- за незастроения терен 6340кв.м – 13 694,40 лева
- Подобрения в дворното място – 28 674,72 лв.
- Застроена площ с прилежащ терен 2420 кв.м – 5 227,20 лв.

Върху имотът има учреден залог на търг. предприятие в полза на Еос Матрикс ЕООД, както и вписана възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, Кепитъл Лизинг АД, Столична Община и Ти Би Ай Кредит.

Интересуващите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Кула или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да го огледат по местонахождението им в гр. Кула, ул. „Възраждане“ №133

Задатъкът -10% върху цената на продаваемия имот чл. 489 ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBANBG16 CECB 9790 5070 5357 00;BIC КОД CECB BGSE, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01;BIC КОД CECB BGSF по изп.д. № 20137240400236/20147240400301.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи,която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в

запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кула, което се отразява във входящия регистър.

На **18.07.2025г. в 14:00 часа** в сградата на РС- Кула, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

20.05.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....

