РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248090400194
Изходящ №: 21962 / 16.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090400194

*Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,** адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 03.11.2026 г. до дата 03.12.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ЗП ИВАН ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ, както и в качеството на ЗП ИВАН ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ с ЕИК 178042674** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ С ЕИК 000133933** :*

***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55018.501.647**, съгласно Скица №15-266884-17.03.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново, находящ се в с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по КККР, одобрен исъс Заповед РД-18-97/08.06.2022 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на ПИ: **с.Павел, ул.Трета**, с площ от **1 187 кв.м.**/хиляда сто осемдесет и седем кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:**111, квартал 19, парцел IV**, а съгласно Нотариален акт № 1853, том 10, рег.№12234, дело № 1283/2015г. на Нотариус Т.Братанова представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – 111/четвърти за сто и единадесет/, в квартал 19/деветнадесет/ по ПУП на селото, с площ на УПИ – 1320 кв.м./хиляда триста и двадесет кв.метра/, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: североизток – УПИ VII – 108, северозапад – улица, югозапад – УПИ VIII – 111, югоизток – УПИ V- 110 и УПИ III – 110, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота*

При начална цена за публичната продан в размер на 1 503.36 € (хиляда петстотин и три евро и тридесет и шест евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Велико Търново: 1/ Възбрана в полза на взискателя Банка ДСК АД в настоящото производство, вписана под дв.вх.рег.№1936/22.03.2024 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 04.12.2026 г. в 10:30 часа.

*Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Иван Георгиев Цонев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.***

Задатъкът** /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) **върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, **следва да се внесе** предварително **по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809** при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва **да се

посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него ***цена с цифри и думи*** */чл.489, ал.2 ГПК/,* ***подава предложението си с квитанция за внесен задатък*** *в запечатан плик. Наддавачът може да направи* ***само едно*** ***наддавателно предложение****.* ***Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд*** *най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан,* ***предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни*** */чл.489, ал.6 ГПК/.*

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) ***купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).***

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....

(подпис и печат)